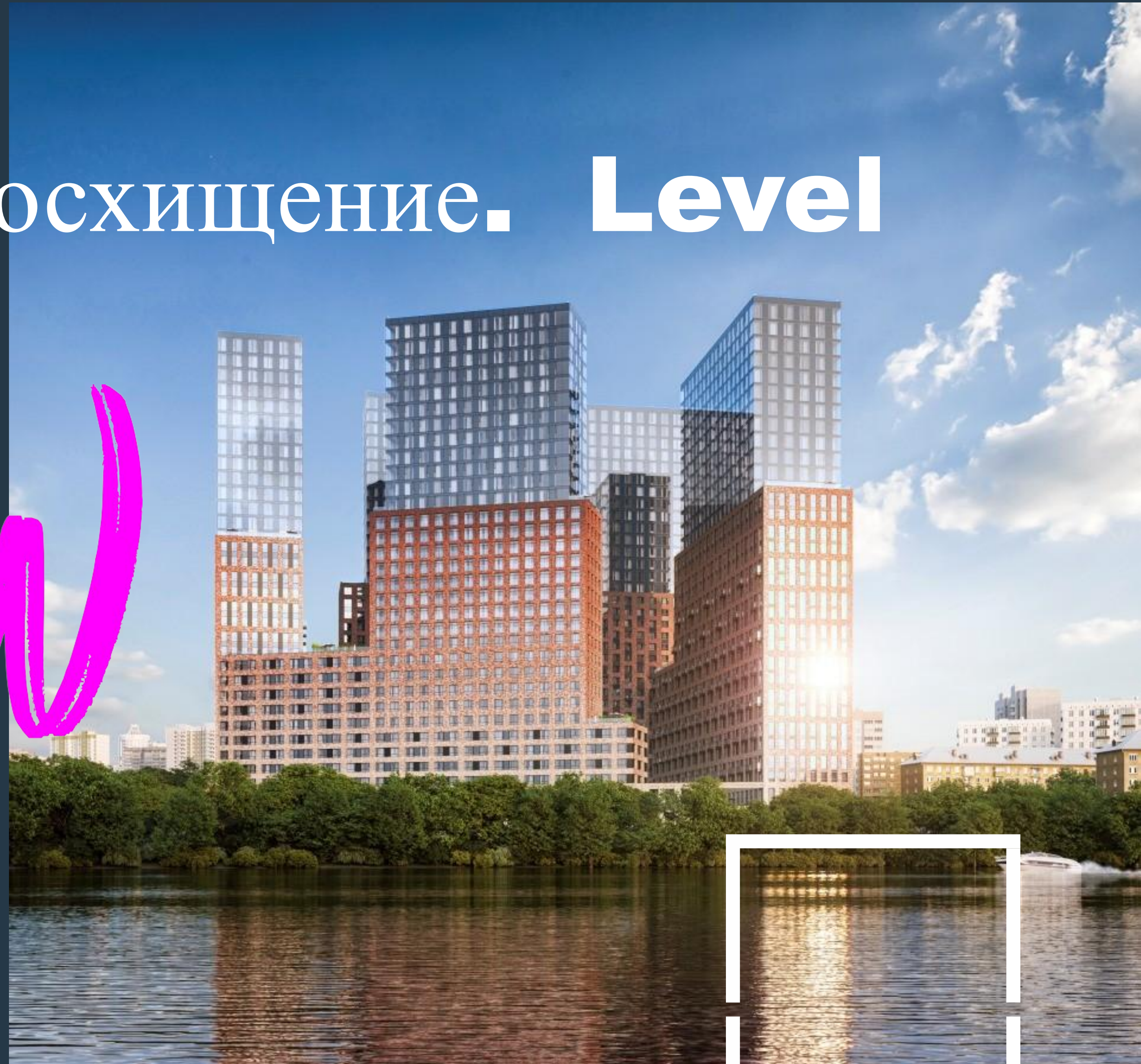


Виды. Размах. Восхищение. **Level**

Причальный

new

Жилой комплекс  
бизнес-класса





# Живите в правильном районе

Хорошёво-Мнёвники — один из самых экологически чистых, зелёных и престижных районов Северо-Западного округа Москвы.

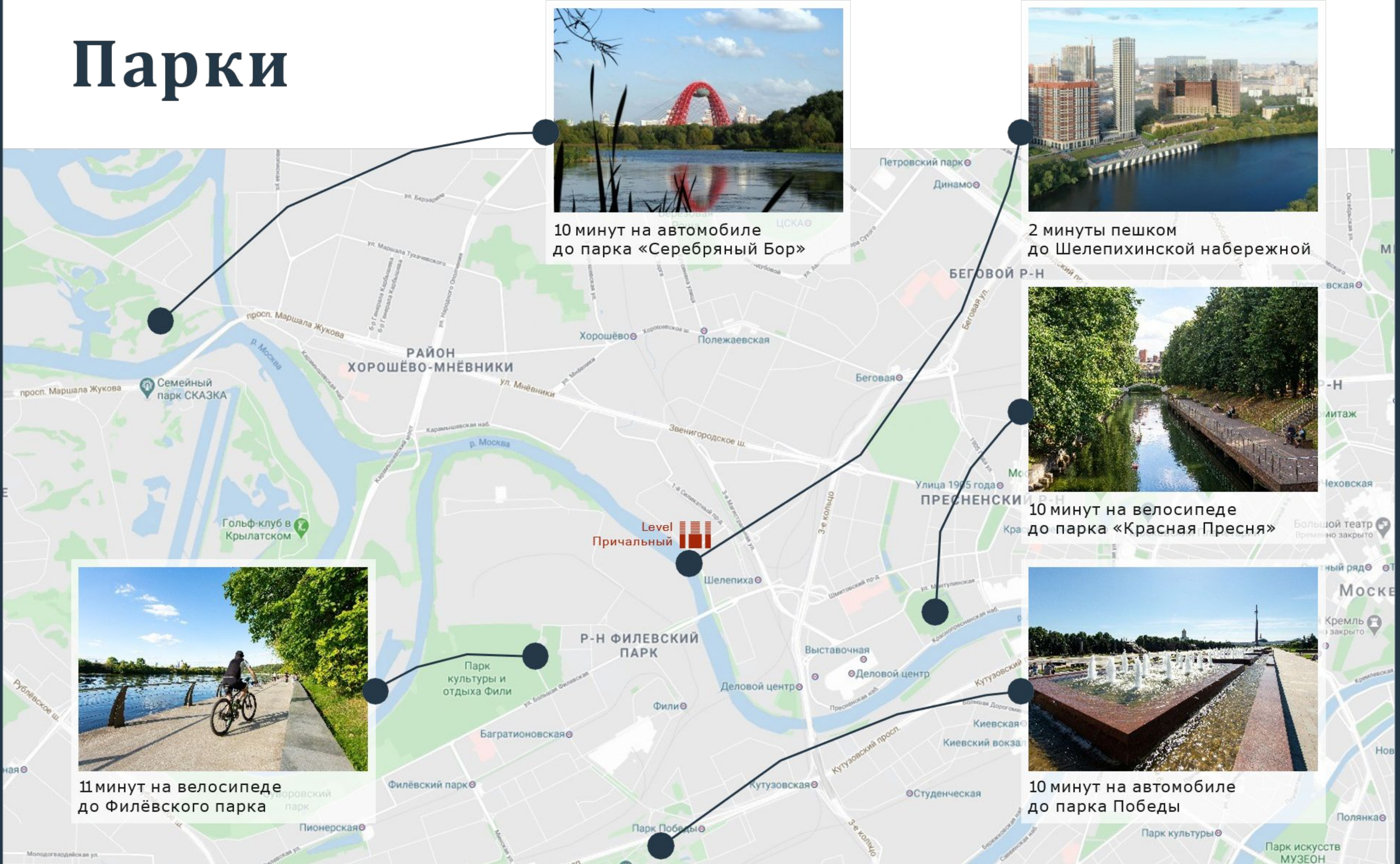
Он характеризуется развитой инфраструктурой и качественной застройкой преимущественно бизнес-класса. Район входит в территорию активно развивающегося Большого Сити. Рядом находится самый развитый деловой кластер Москва-Сити.

---

**Хорошёво-Мнёвники — район с самыми высокими ценами на недвижимость в СЗАО.**



# Парки



10 минут на автомобиле до парка «Серебряный Бор»



2 минуты пешком до Шелепихинской набережной



10 минут на велосипеде до парка «Красная Пресня»



11 минут на велосипеде до Филёвского парка



10 минут на автомобиле до парка Победы



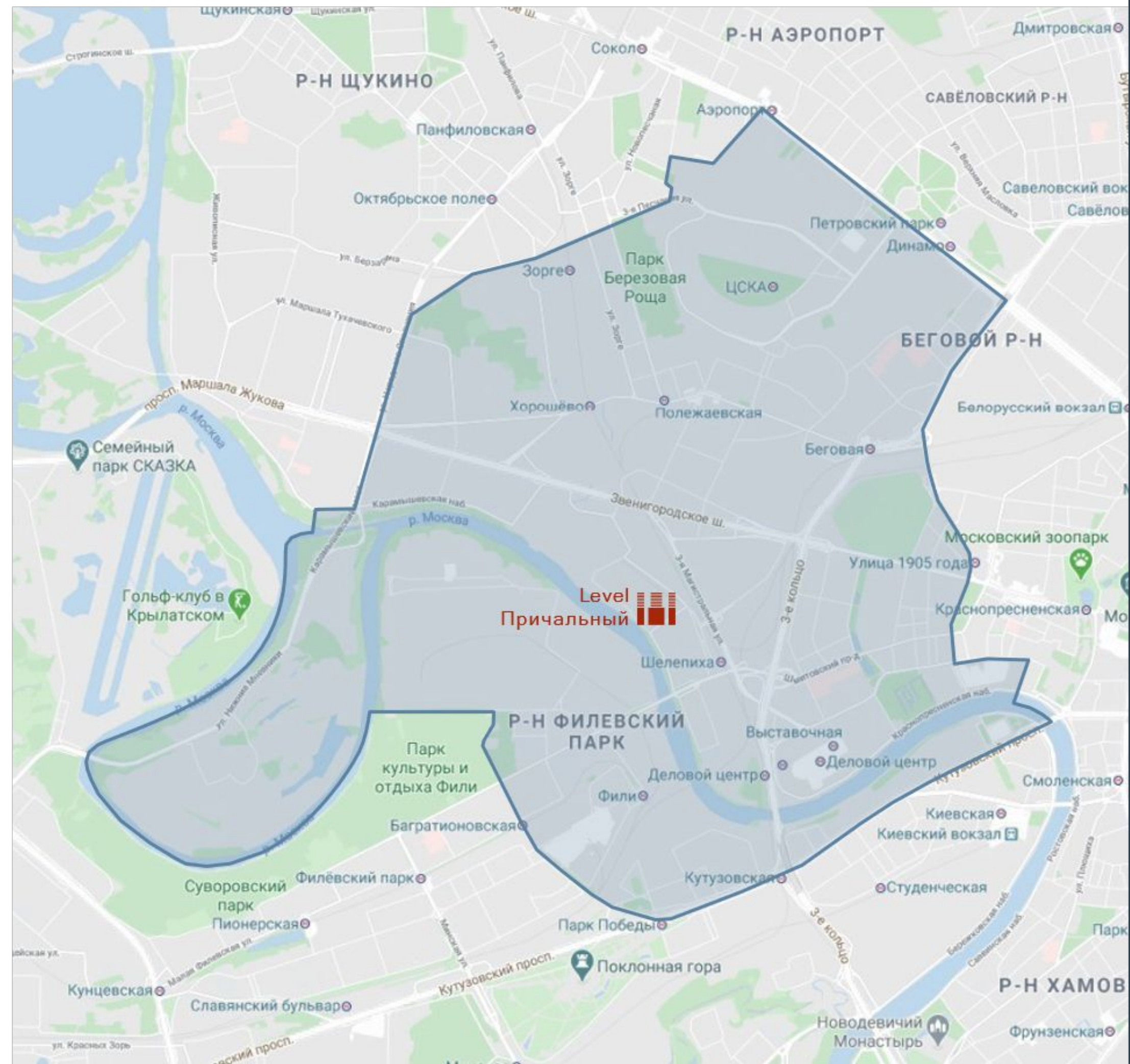
# Большой Сити

Level Причальный находится в районе **Большого Сити**. Концепция развития территории включает:

- развитие качественной застройки с обеих сторон реки и создание элементов нового городского центра;
- интенсификацию с вовлечением в городскую жизнь территорий вдоль Москвы-реки и в зонах наиболее высокого уровня обслуживания транспортом;
- внедрение пространственных акцентов вдоль Москвы-реки, создание озеленённых набережных.

**700 га**  
площадь Большого Сити

## Территория Большого Сити





# Набережная

Совсем скоро Шелепихинская набережная приобретёт новый облик и станет одним из главных мест притяжения резидентов Level Причальный.

- Прямо от Level Причальный до Белорусского железнодорожного моста протянется линейный парк с двухъярусными прогулочными террасами, лестницами со спуском к воде, детскими и спортивными площадками, фонтанами, открытым кинотеатром и зоной фудкорта.
- Начаты работы по облагораживанию пешеходной зоны от небоскрёбов Москва-Сити до линейного парка.
- Шелепихинская набережная будет связана с Краснопресненской набережной.

Источник:

<https://stroi.mos.ru/road/riekonstrukttsiia-nabieriezhnnykh-moskvy-rieki>





**Второе рождение набережных —  
один из основных приоритетов  
для города.**



# Транспортная доступность

**7 минут**

пешком до станции МЦК и метро «Шелепиха»

**3 минуты**

на метро до Москва-Сити

**5 минут**

на машине до Третьего транспортного кольца

**10 минут**

на машине до Москва-Сити

**13 минут**

на машине до Садового кольца

**15 минут**

на машине до МКАД

Level Причальный

Пресня

ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ

ТТК

Шелепиха

Тестовская

БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ УЛ.

ТТК

Выставочная

Международная  
Деловой центр

Москва-Сити

Парк «Красная Пресня»

Фили







# Новый мост

В планах города:

- возведение автомобильного моста через Москву-реку в районе Филёвского парка;
- въезд со стороны Берегового проезда или Шелепихинской набережной.

**Автомобильный мост частично разгрузит Шелепихинскую набережную, свяжет оба берега реки.**

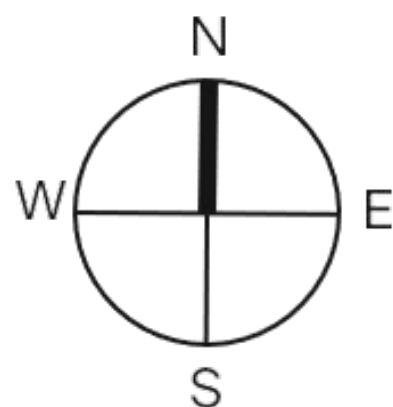
Источник:

<https://stroi.mos.ru/road/riekonstruksiia-nabieriezhnkh-moskvy-rieki>





# Цифры и факты



Корпус «**Север**»  
Этажность **32**  
Квартир **436**

Корпус «**Восток**»  
Этажность **33**  
Квартир **713**

Корпус «**Запад**»  
Этажность **6–32**  
Квартир **263**

Корпус «**Юг**»  
Этажность **12–32**  
Квартир **538**

**1950**  
квартир

**17–168** м<sup>2</sup>  
площадь квартир

Высота потолков:

- **2,95–3,12 м** в типовых планировках
- **3,45 м** в квартирах с террасами и на верхних этажах
- **4,37–4,5 м** в квартирах 2 этажей корпусов «Юг» и «Запад»

**Три вида отделки:**

- черновая
- white box
- дизайнерская

**685**  
машино-мест

**458**  
кладовых

**17**  
офисных помещений

Начало строительства  
**IV кв. 2020 г.**

Ключи "очереди"  
**IV кв. 2023 г.**

Архитектура от бюро  
**«Остоженка»**

**Пять видов** редких форматов квартир

**Круглосуточная** охрана

Уникальный  
**двухуровневый двор**

Собственный  
**торговый центр**

Супермаркет, рестораны, кафе, салоны красоты и сферы услуг

Первый в Москве  
**лайфворкинг**

\*секции без отделки



# Генплан



- вход в жилой подъезд
- вход в торговый центр
- въезд в паркинг
- номер секции в корпусе  
этажность секции
- наличие отделки white box в секции





Архитектура



**Level Причалный**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



# Виды из окон

Корпуса расположены таким образом, чтобы максимизировать видовые характеристики.

- Алюминиевые окна в клинкерной части и алюминиевые витражные окна в верхней части корпусов.
- Большая часть квартир смотрит на Москву-реку и высотки Москва-Сити.
- Виды верхних этажей на городские доминанты: здания МГУ, высотки на Смоленской и Кудринской площадях.

**4,3 м**

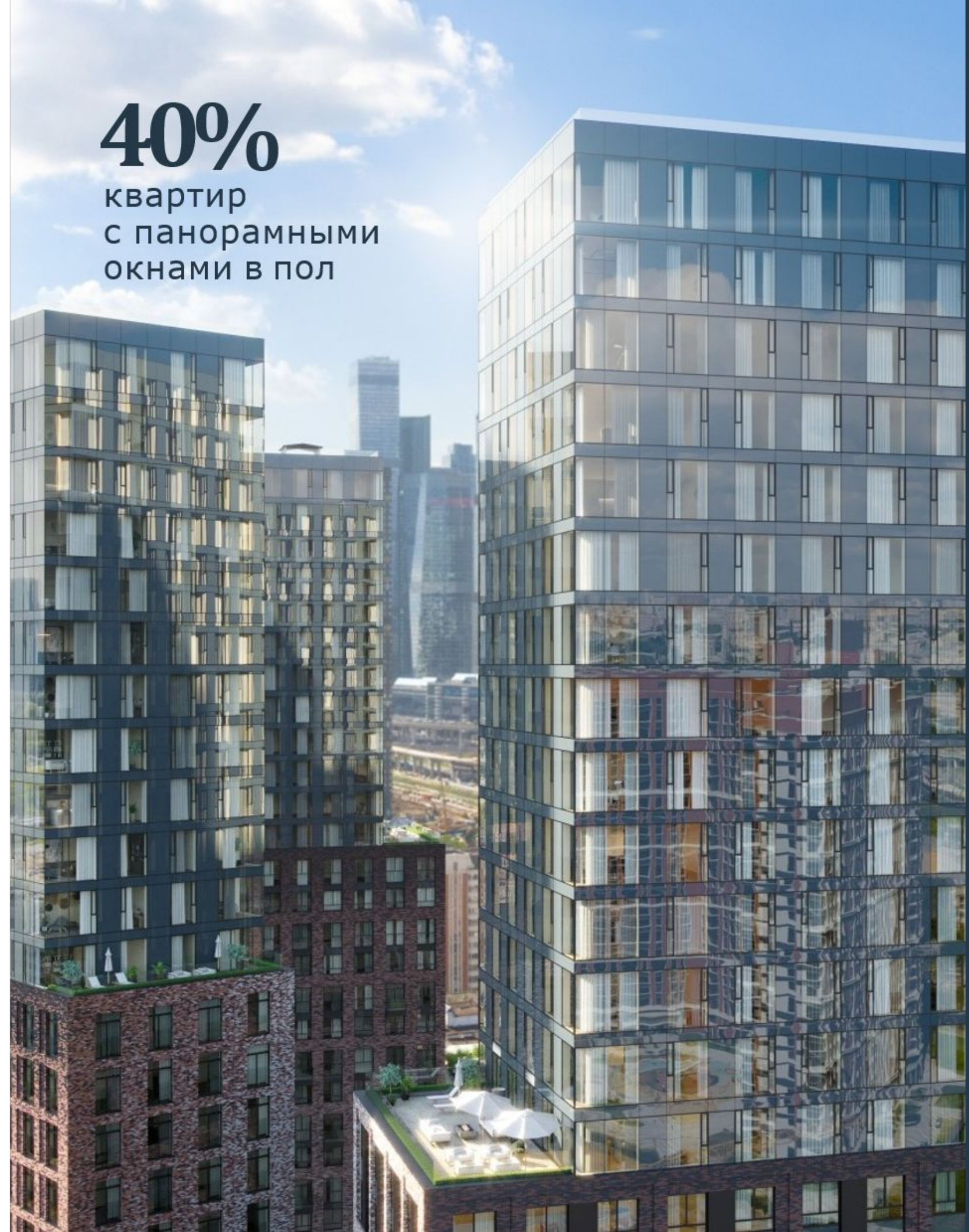
макс. ширина окон

**3,03 м**

макс. высота окон

**40%**

квартир  
с панорамными  
окнами в пол





Высотка  
на Кудринской  
площади

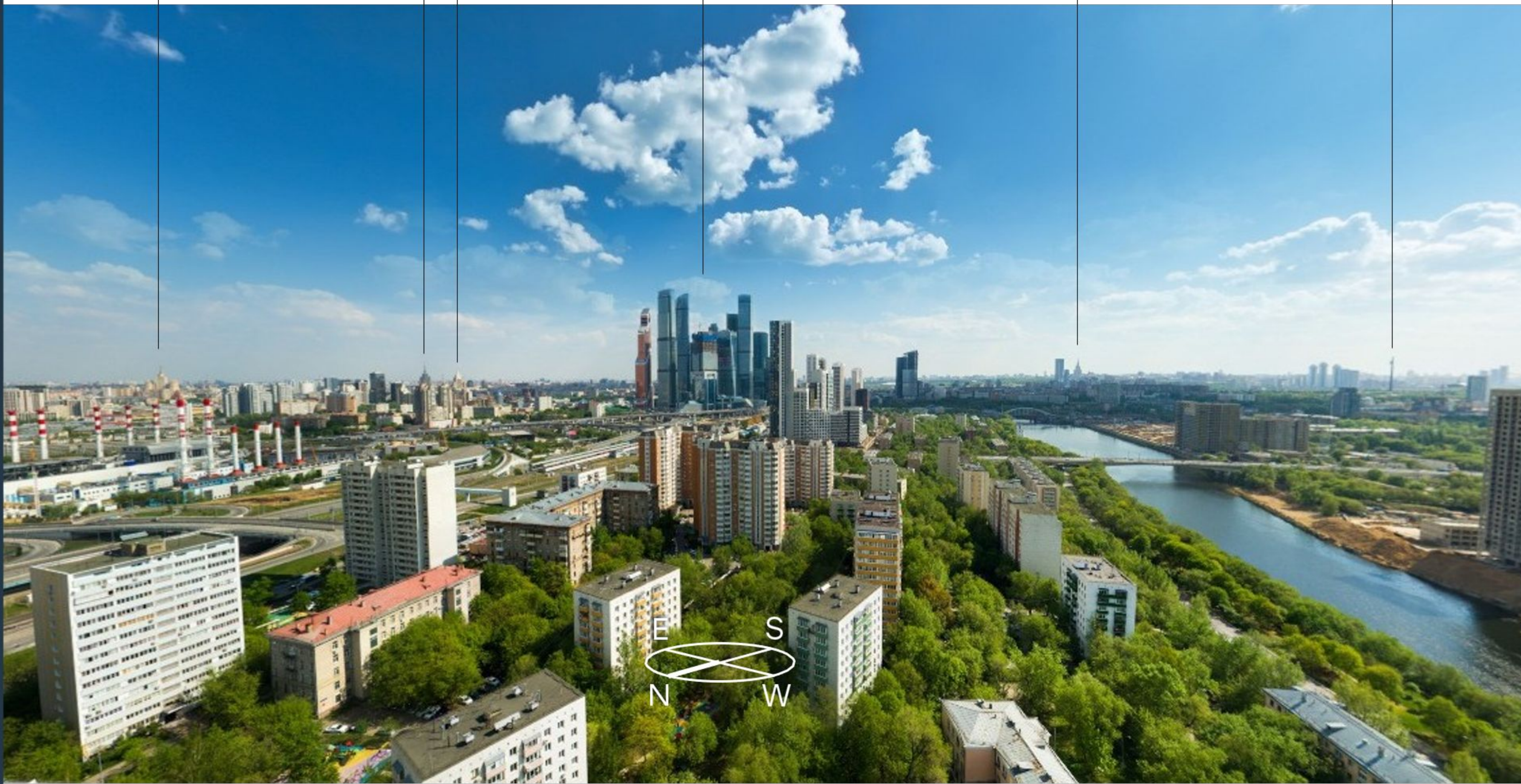
Гостиница  
«Украина»

Здание МИД РФ

Москва-Сити

Главное  
здание МГУ

Парк  
Победы





# Внутренний двор

Благоустройство от студии Qrland.

- Благодаря естественному перепаду рельефа внутренняя территория Level Причальный будет двухуровневой.
- Зона воркаута и большой игровой комплекс для детей на верхнем уровне двора.
- Спуск на нижний уровень двора по пешеходному мосту или с горки прямо к песочнице с многообразным оборудованием для самых маленьких жителей жилого комплекса.

до **3** м перепад высот  
между уровнями двора





Благоустройство



**Level Причалный**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



# Лобби

Дизайнерская отделка входных групп от профессионального бюро BergerBureau.

- Просторные стильные лобби с панорамными окнами и высокими потолками подчеркивают статус жилого комплекса.
- Минималистичный стиль, светлые тона, простые лаконичные формы, строгие линии, отделка из натуральных материалов.
- Свой цвет и арт-объект в каждом подъезде.

**4-4,5 м**  
высота потолков

**53-119 м<sup>2</sup>**  
площадь лобби





# Внутренняя инфраструктура

Сервисы для комфортной и активной жизни в шаговой доступности.

- Собственный торговый центр с супермаркетом, ресторанами, кафе, разнообразными магазинами, товарами для дома, товарами для животных, химчисткой, салоном красоты и другими сервисами.





# Планировочное решение