

УСАДЬБА-
СКОРНЯКОВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ



Любить, мечтать, вдохновляться

Экономика усадьбы в современных
условиях



1980



2009



А ты
три
можешь
выпить?

А ты
три
можешь
выпить?



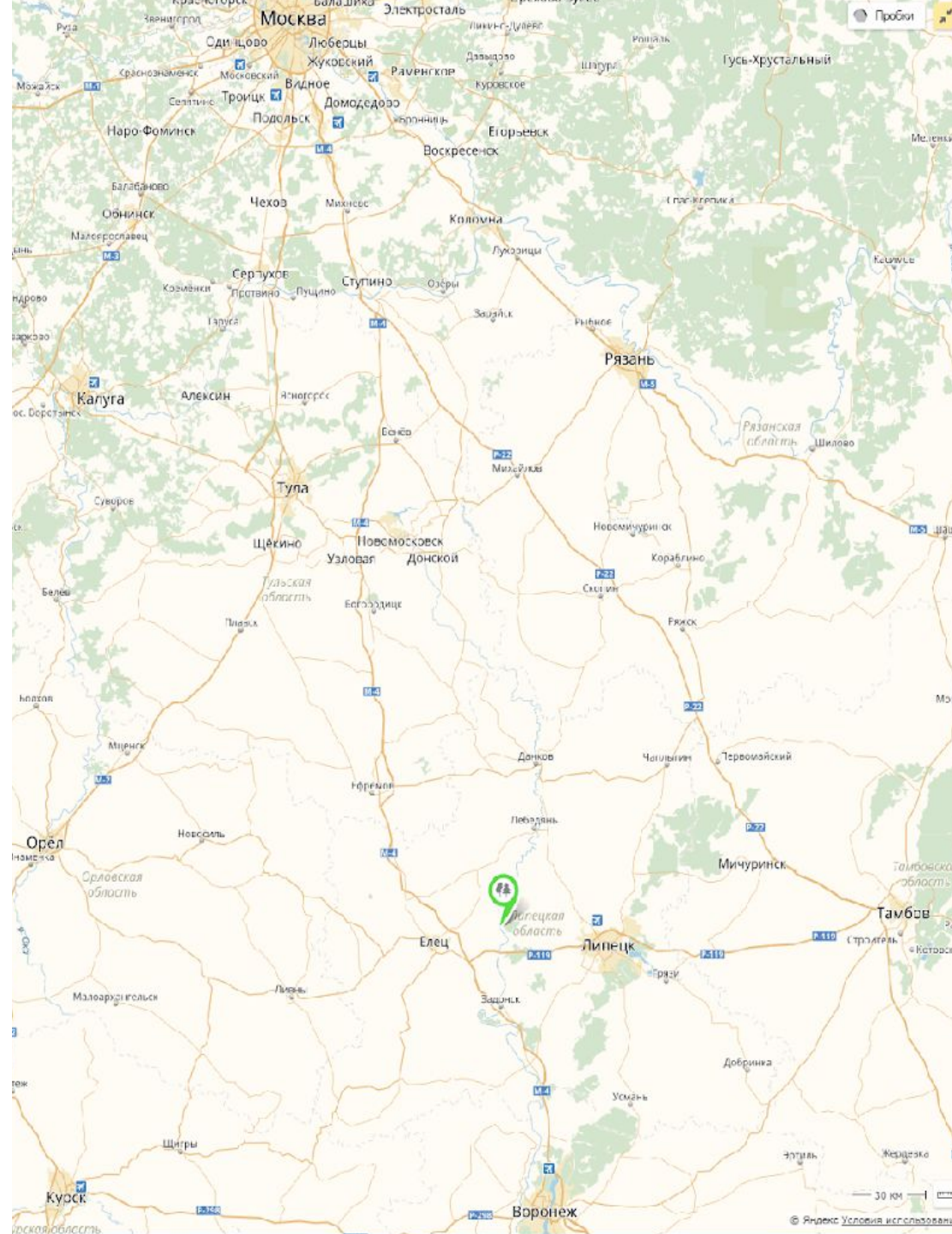


2018





- 390 км к югу от Москвы в 4 часах езды от МКАД по трассе М4 Москва - Сочи на слиянии рек Дон и Быстрая Сосна
- 29 км от трассы М4
- площадь 30 гектар
- Расстояние от Воронежа 120 км (аэропорта Воронежа 90 км) и 60 км от Липецка и липецкого аэропорта
- В 40 км от усадьбы центр Православия Задонск, старинные купеческие Елец и Лебедянь
- Усадьба граничит с заповедником Галичья



Усадьба Скорняково-Архангельское сегодня

- Многофункциональный туристический, культурный, образовательный, духовный центр
- Крупный социально ориентированный объект липецкой области
- 50 тыс туристов в год со средним чеком 1.5 тыс.руб.
- 4 фестиваля; около 30 концертов, театрализованных постановок и творческих вечеров в год; программа каждые выходные
- Топ-30 загородных отелей России (National Geographic Traveller 2018)
- Топ-100 маршрутов по России (РБК-стиль 2019)
- Топ-10 исторических усадеб, приспособленных к современному использованию (Forbes 2018)
- Финалист отбора Лучшая свадебная площадка России 2020
- Премия Культурное наследие 2016
- Номинация Europa Nostra Award 2016

Культурный центр. фестивали,

творческие вечера, концерты, кинопоказы,

живой музей





Туристический центр: гостиница, ресторан, сувениры, парк



Образовательный центр: семинары, мастер-классы, допобразование



Духовный центр. храм Михаила Архангела – службы и православные праздники



Продукт - Больше чем туризм: отдых, развлечения, праздники, встречи, здоровье, образование



Монетизация и распределение доходов по центрам прибыли

	Западная Европа	Усадьба Скорняково-Архангельское
Питание	25%	55%
Гостиница и гостевые дома	25%	25%
Билеты на мероприятия и входные билеты	25%	15%
Магазины и сувенирные лавки	25%	5%

3 основные проблемы и один большой плюс

- Дорого строить
 - Дорого содержать:
 - Налоги
 - Коммунальные расходы
 - Содержание территории
 - Нет банковского финансирования
- но при этом

Нет конкуренции