



ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ

Михалевская София
Усманова Наталья
Терехова Ксения
Сарафян Сюзанна

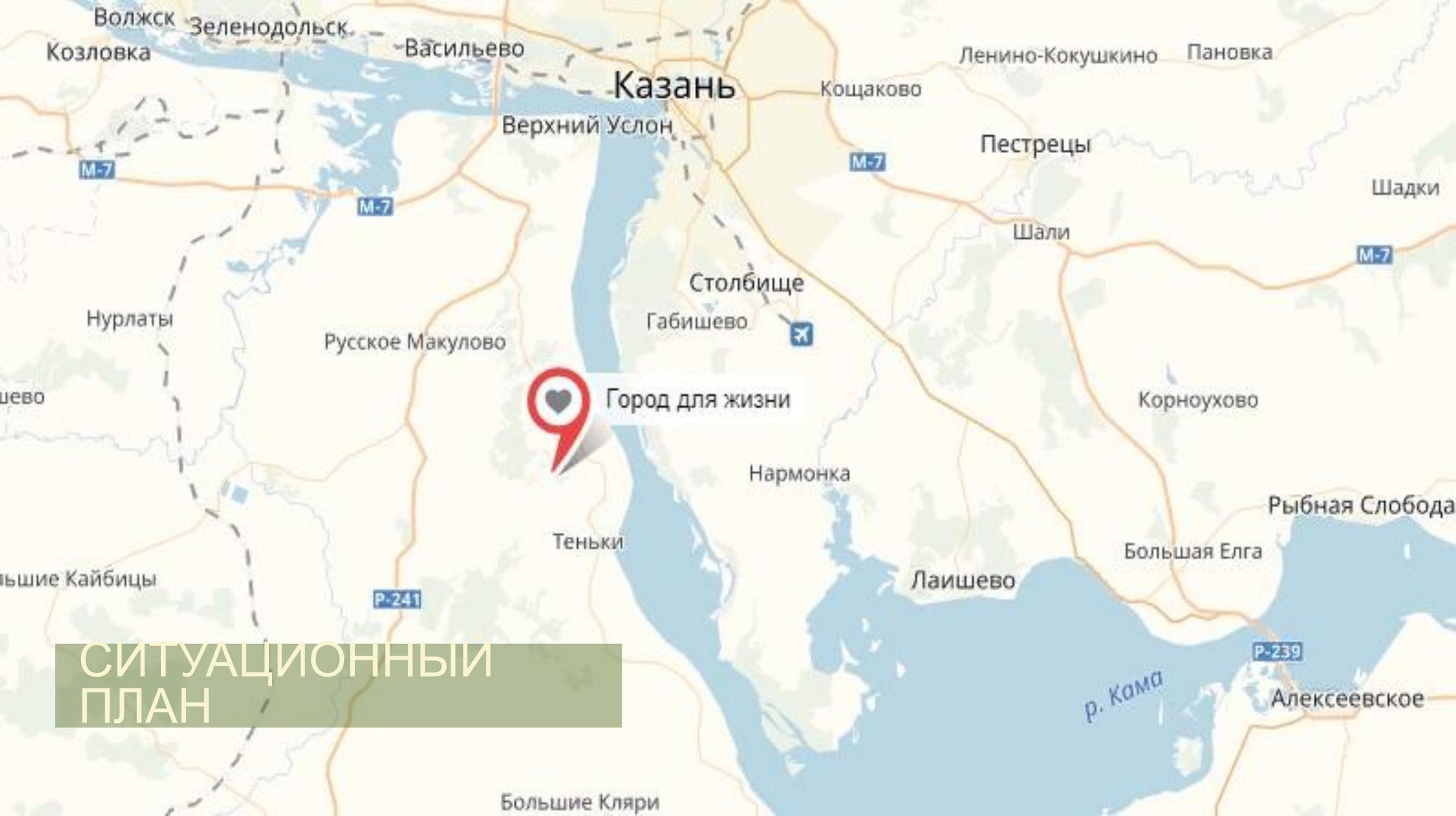


ГОРОД МЕЧТЫ – МЕСТО,
В КОТОРОМ ЛЕГКО
ДЫШАТЬ

концепция



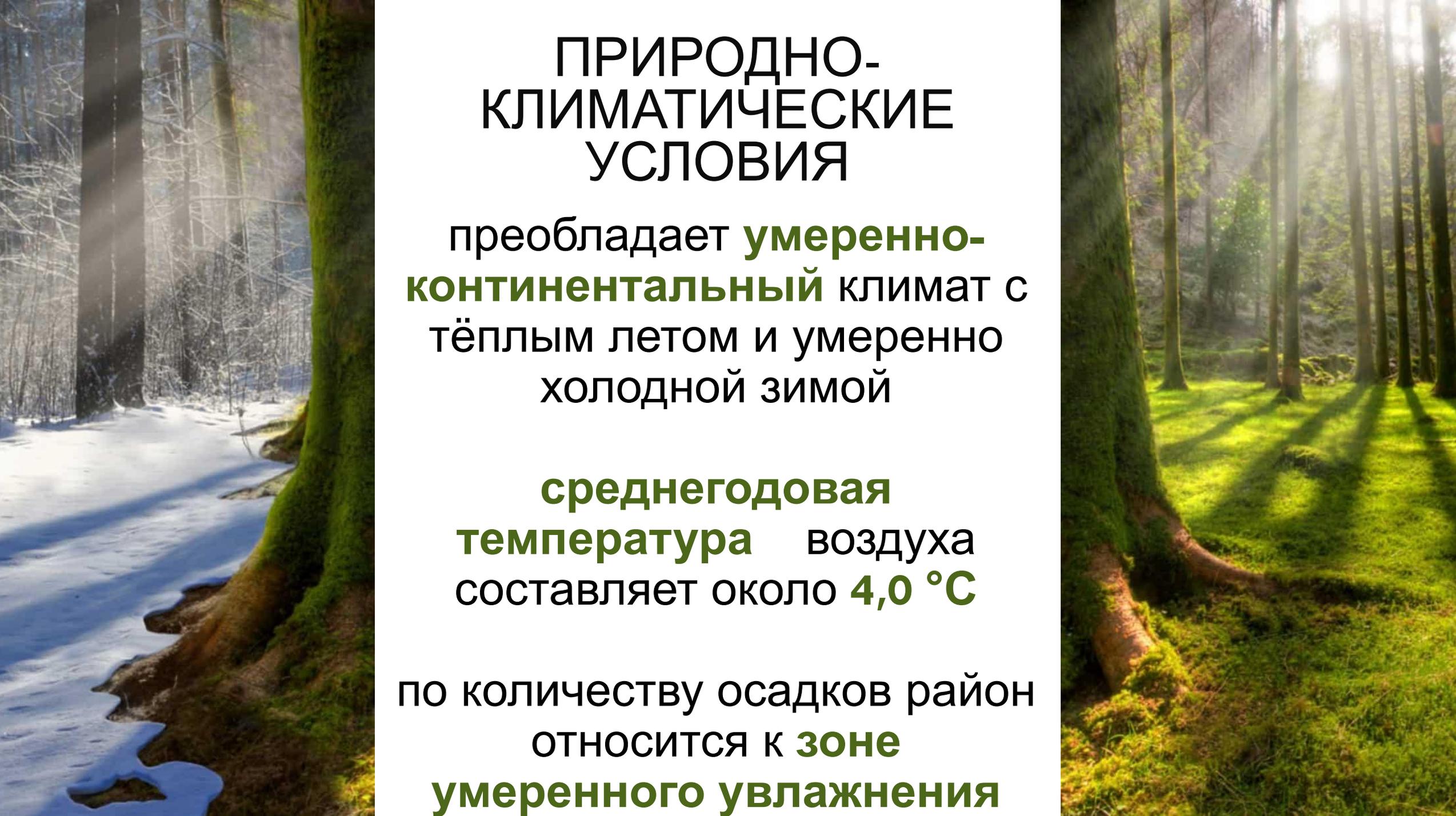
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА



Казань

Город для жизни

СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН



ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

преобладает **умеренно-континентальный** климат с тёплым летом и умеренно холодной зимой

среднегодовая температура воздуха составляет около **4,0 °C**

по количеству осадков район относится к **зоне умеренного увлажнения**

РОЗА ВЕТРОВ

в январе, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
11	4	6	20	28	12	13	6

в июле, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
17	10	10	8	6	11	16	22

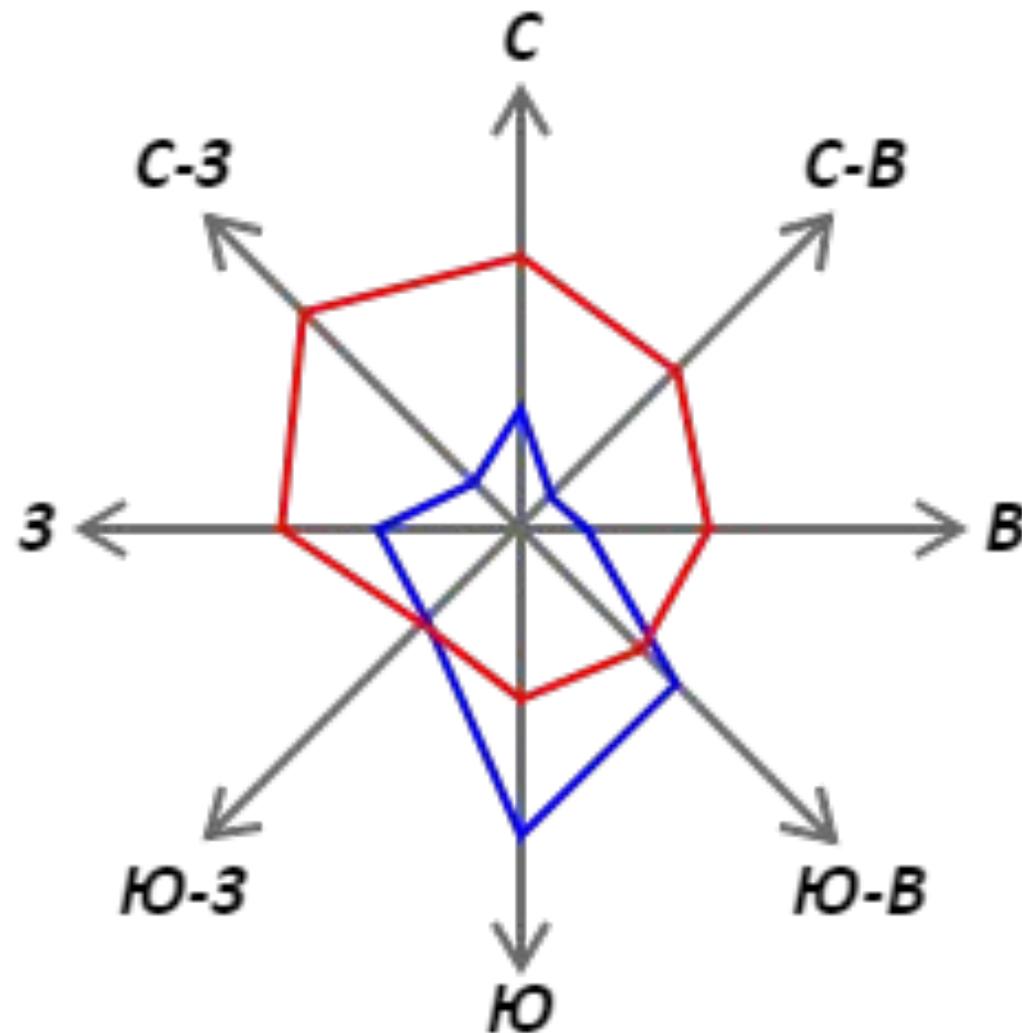
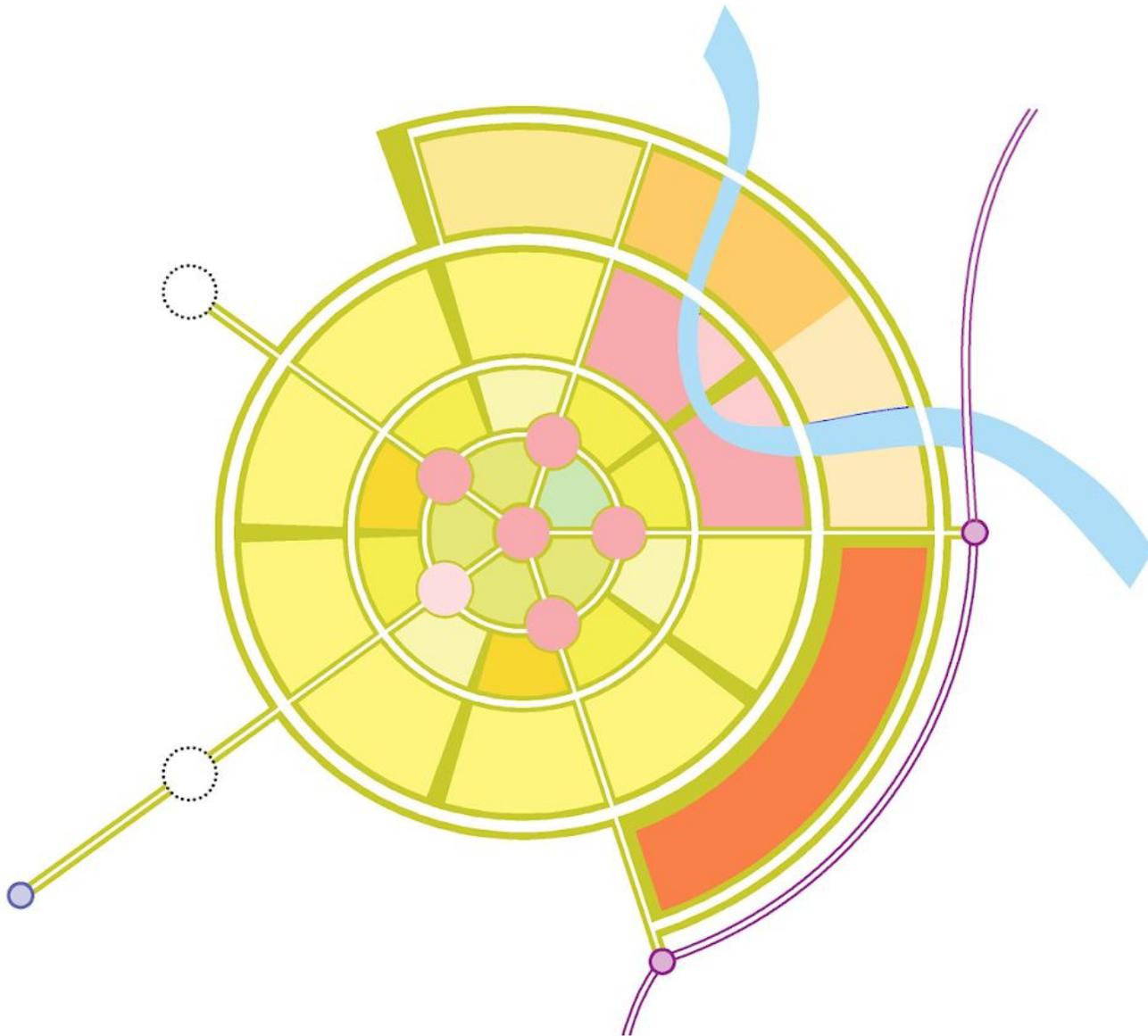




СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА



Условные обозначения

Жилые зоны – для жилой застройки и сопутствующих объектов:

- Ж1 (дома смешанной этажности)
- Ж3 (дома средней этажности)
- Ж4 (дома многоэтажные)
- Ж5 (дома повышенной этажности)
- Ж6 (индивидуальные дома)

Сельскохозяйственные зоны – для размещения объектов сельскохозяйственной деятельности и мест производства сельскохозяйственной продукции:

- СХ1 (садоводство и огородничество)
- СХ2 (объекты сельскохозяйственного использования)

Инженерно-транспортные зоны – для размещения объектов внешнего транспорта и магистральных инженерных сетей:

- ИТ1 (сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта)
- ИТ2 (сооружения и коммуникации воздушного транспорта)
- ИТ3 (улично-дорожная сеть)

Общественно-деловые зоны – для общественно-деловой и сопутствующей жилой застройки:

- ОД1 (делового, общественного и коммерческого назначения)
- ОД2 (объекты научно-исследовательских организаций)
- ОД2 (объекты среднего профессионального и высшего образования)

Рекреационные зоны – для зелёных насаждений общего пользования и объектов отдыха:

- Р2 (озеленение)
- Р3 (отдых и оздоровление)
- Р4 (объекты спортивного назначения)

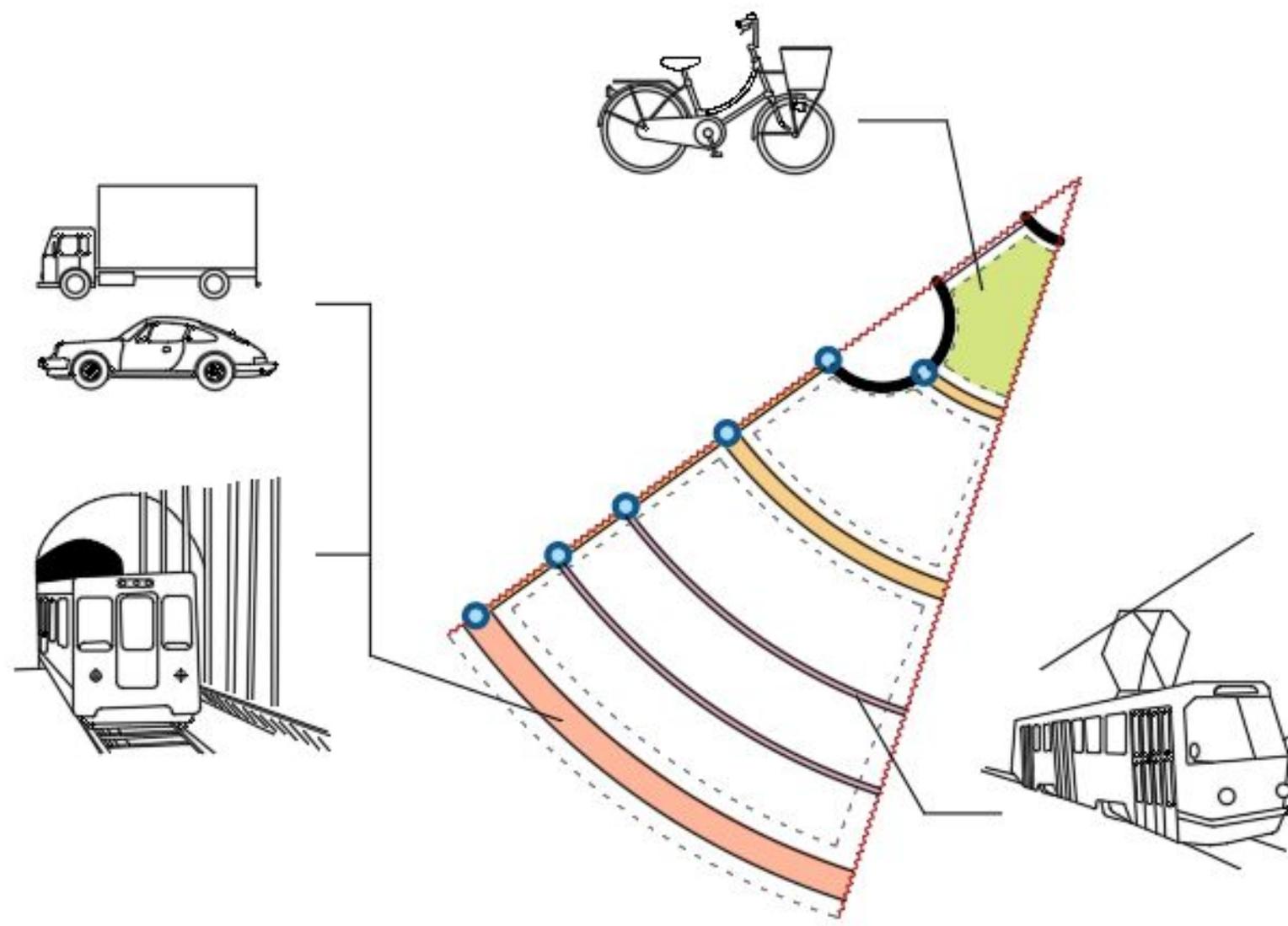
Производственные зоны – для застройки объектами промышленного производства:

- П1 (производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду)



ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ





Условные обозначения

- Трамвайные пути (1 и 2 ярус)

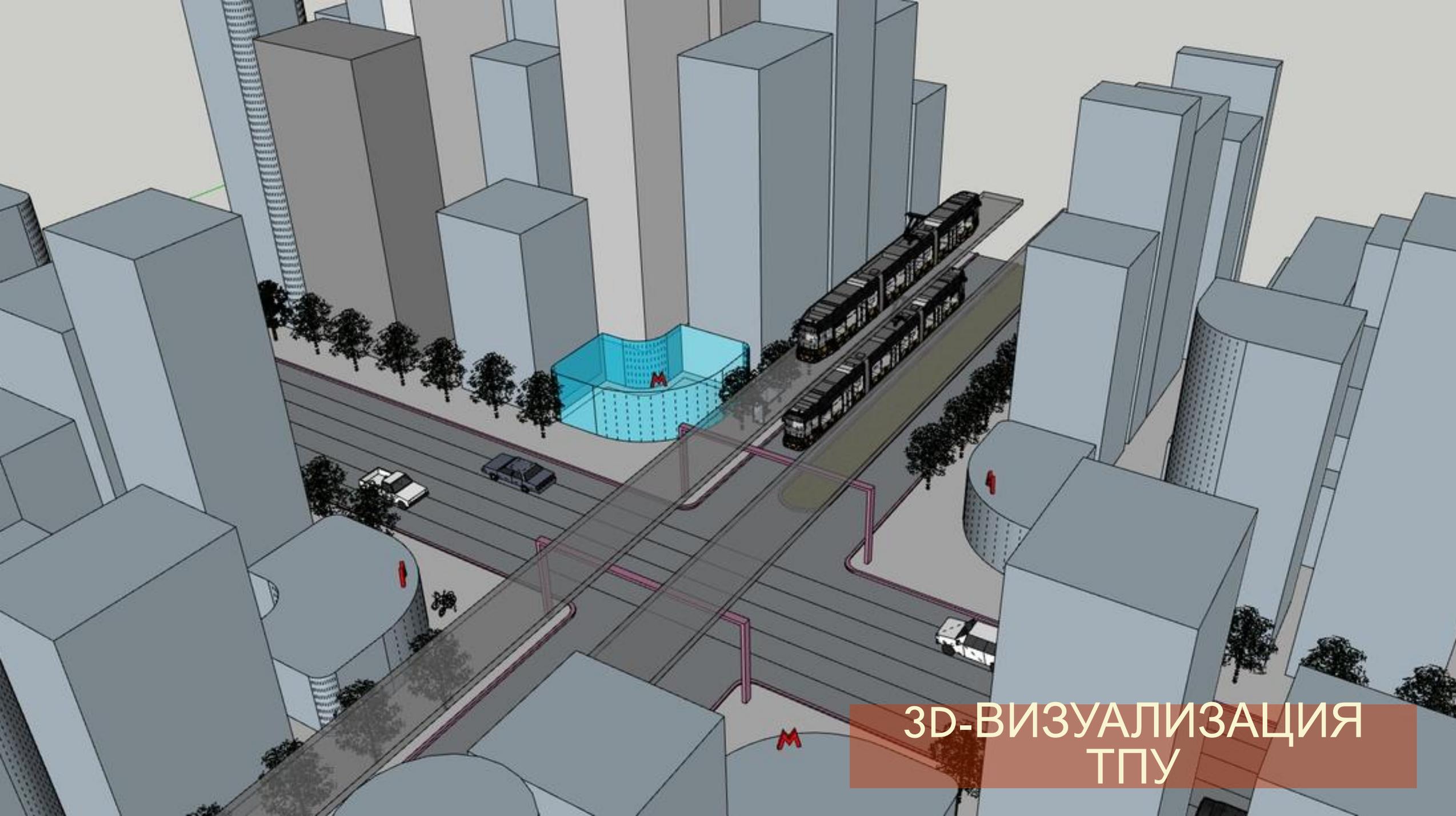
- Метрополитен (0 ярус) и автомобильная дорога (1 ярус)

- * 1А (автомагистрали)
расчётная скорость 150 км/ч

- * 1В (обычная дорога)
расчётная скорость 100 км/ч

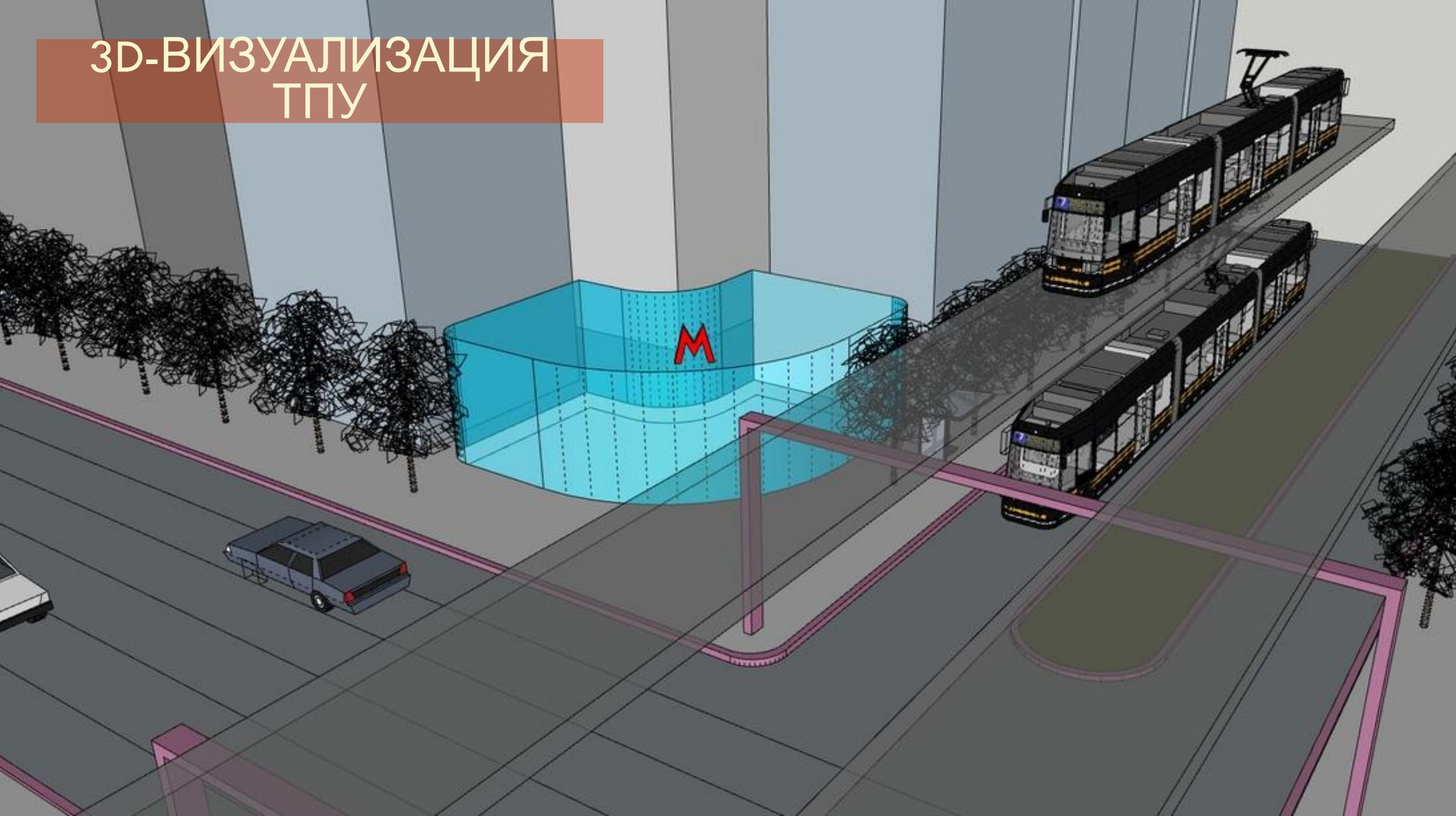
- Велосипедные дорожки

- Транспортно-пересадочный узел
 - * Трамвай-Автомобильная Дорога-Метрополитен
 - * Метрополитен-Велодорожка

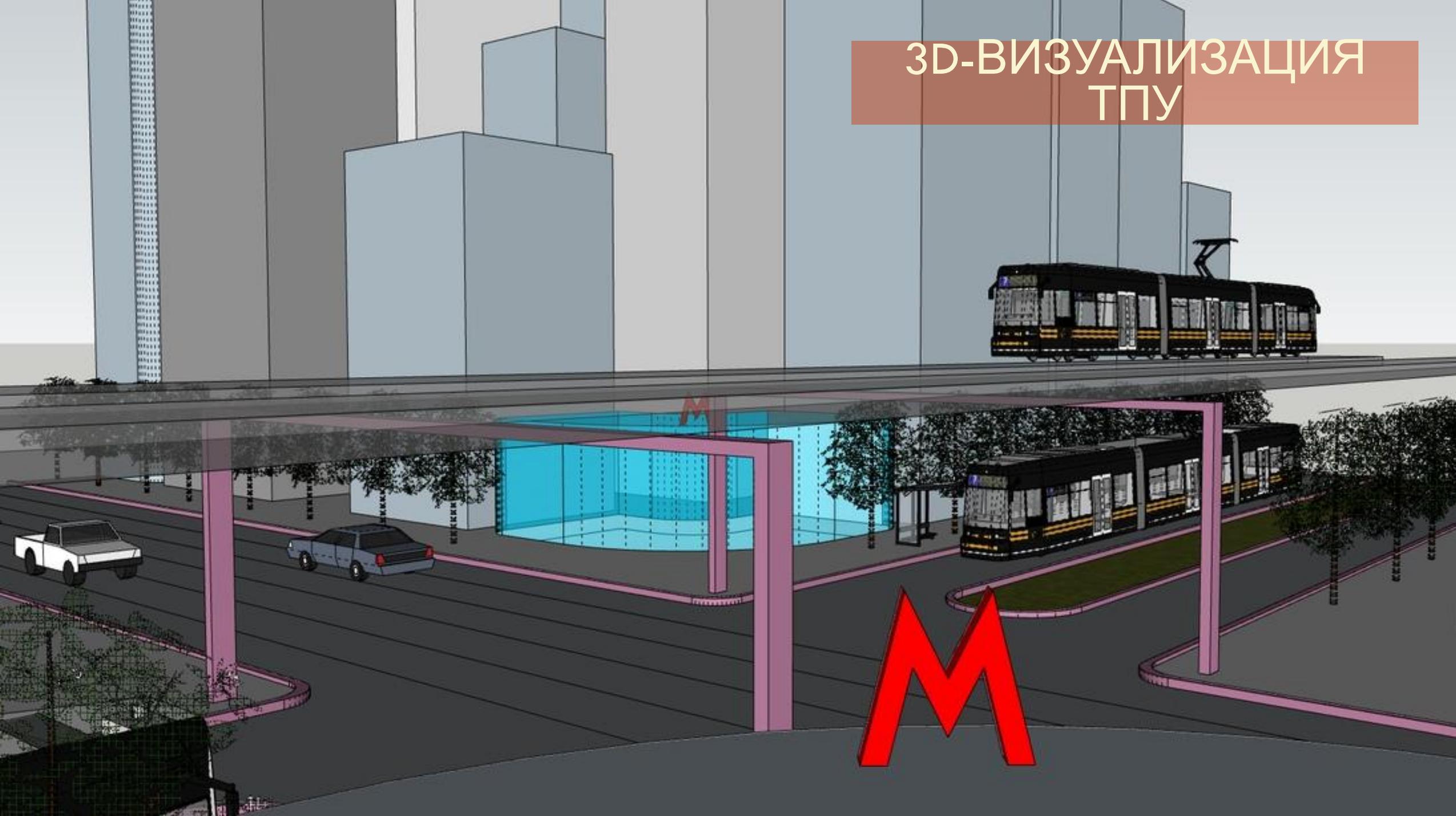


3D-ВИЗУАЛІЗАЦІЯ
ТПУ

3D-ВИЗУАЛІЗАЦІЯ ТПУ



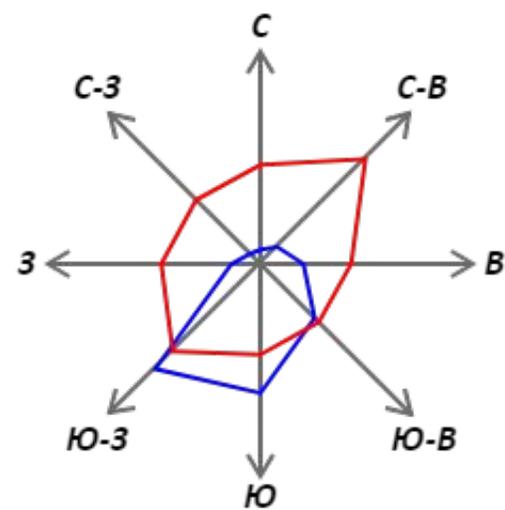
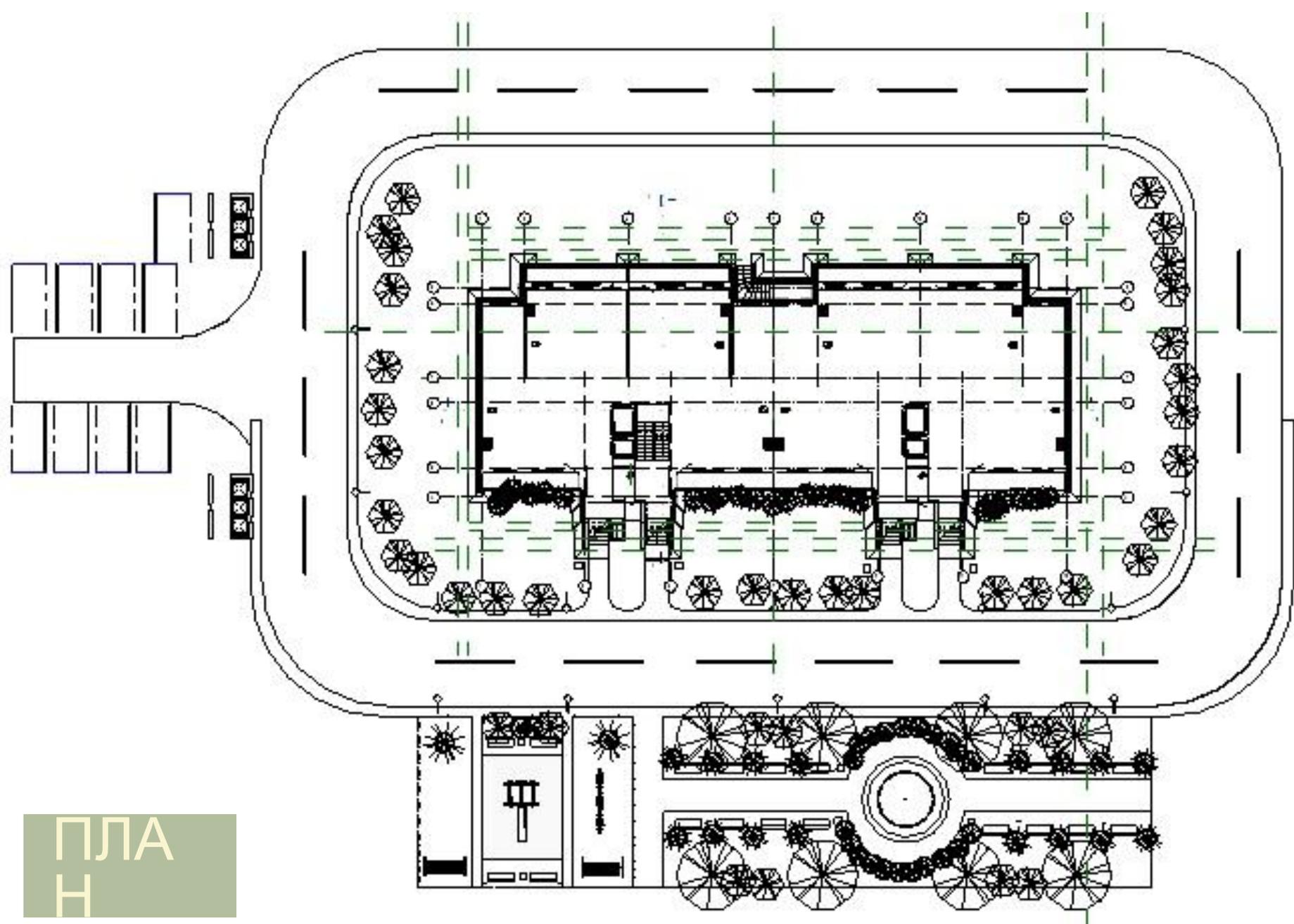
3D-ВИЗУАЛІЗАЦІЯ ТПУ





СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ

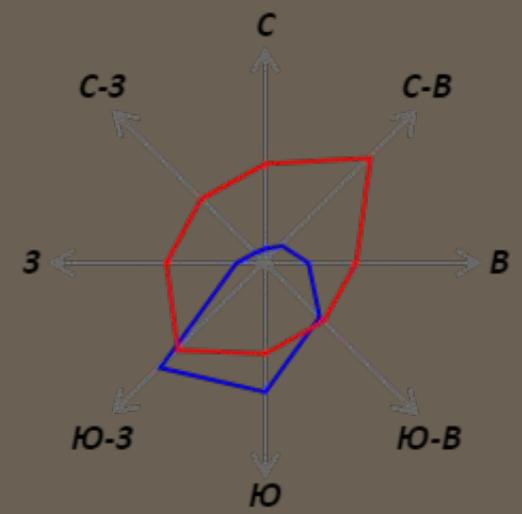
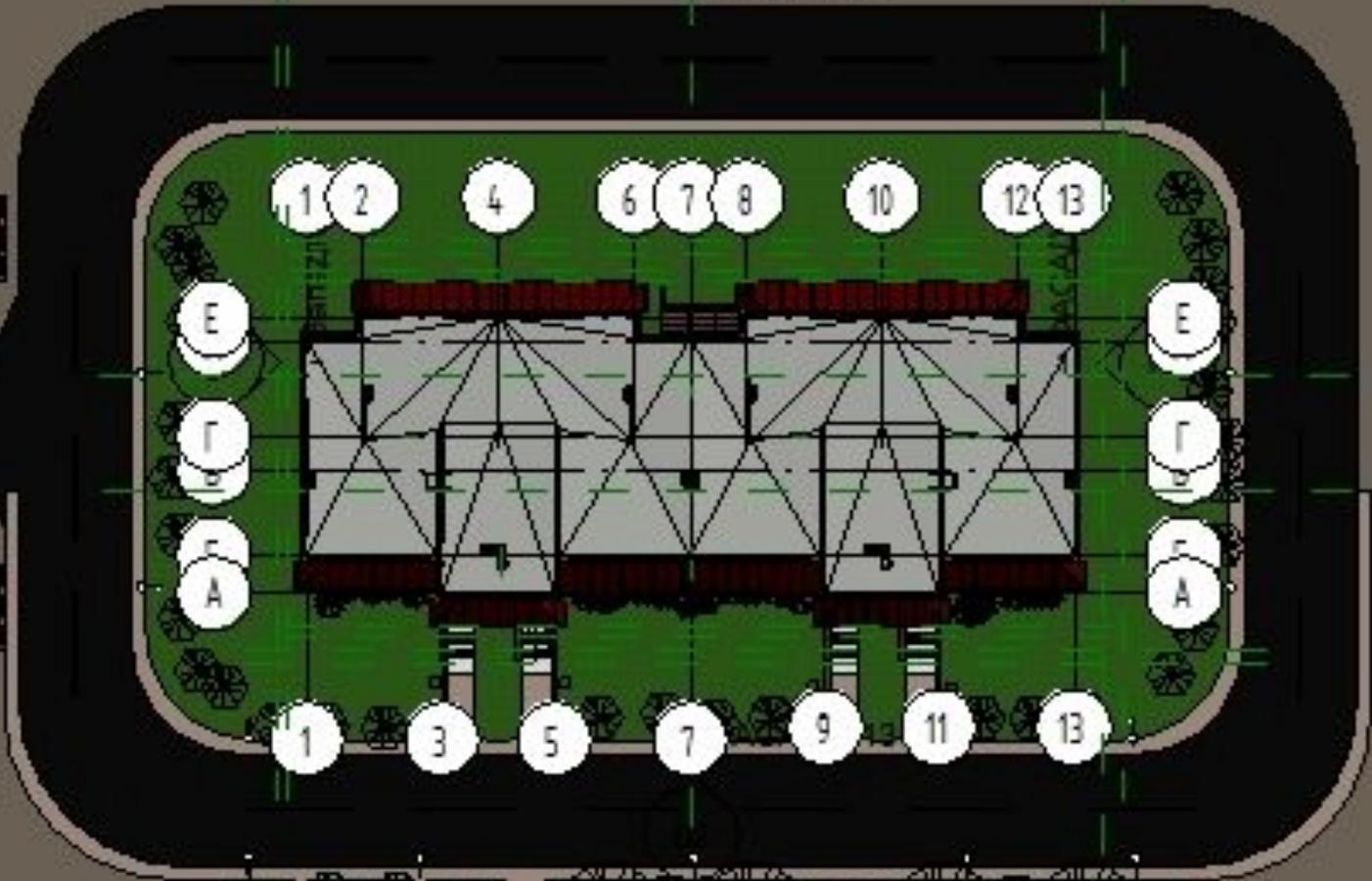




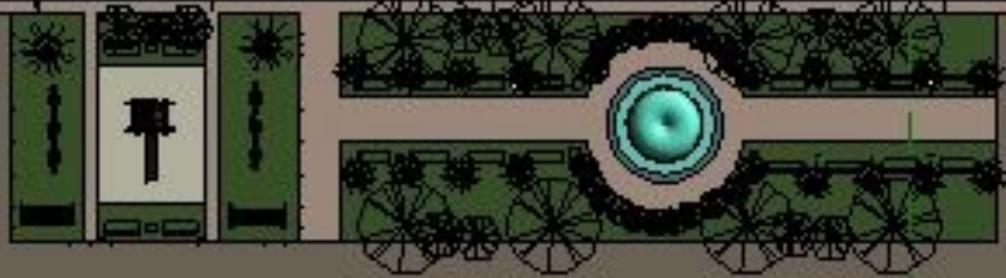
ПЛА
Н

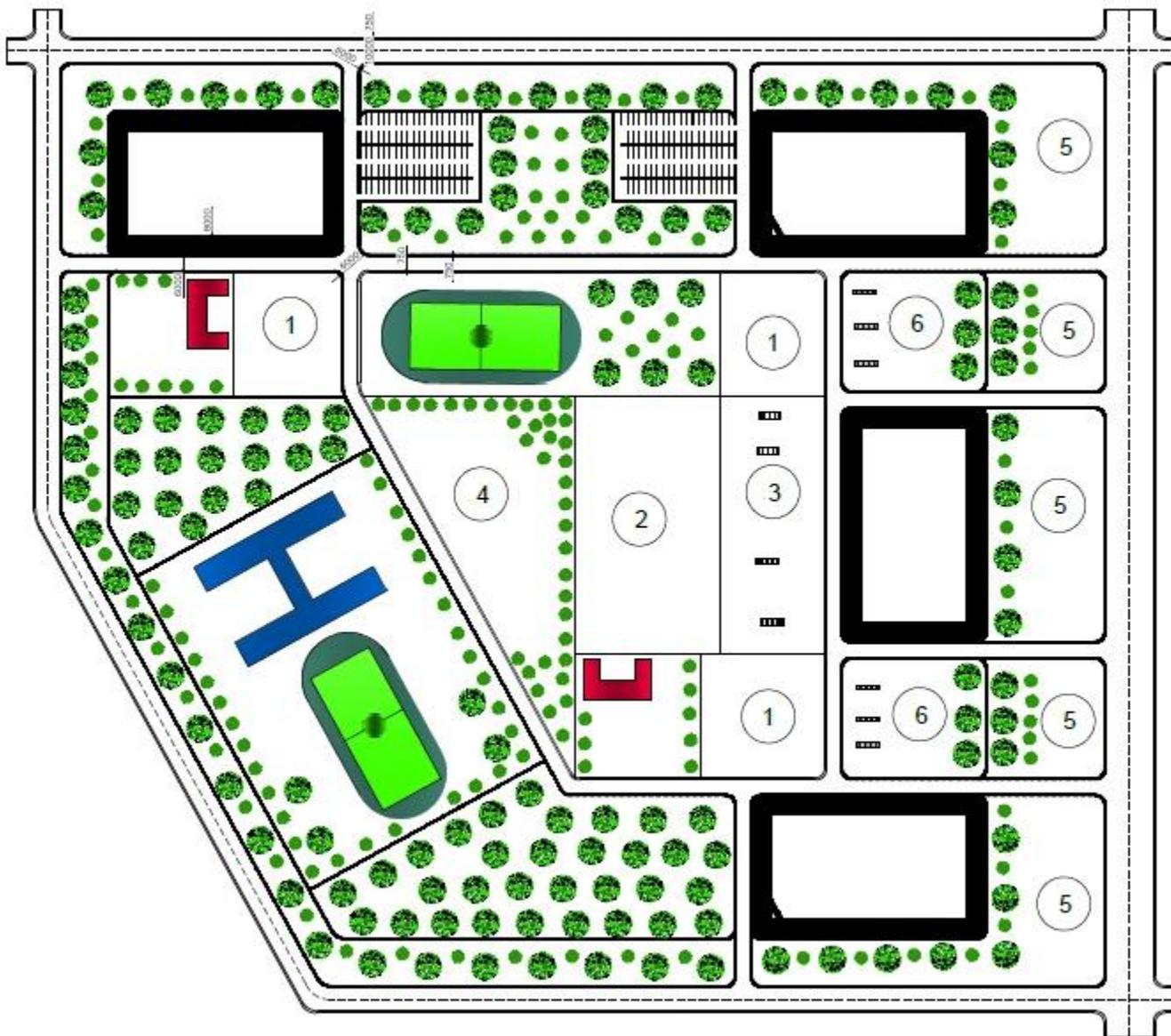
03

1 ФАСАД 13-1



ПЛА
Н





П
Л
А
Н

Условные обозначения

1		Школа на 850 учащихся
2		Детский сад на 90 мест
3		Стадион

4		Озелененный территории
5		Вяз гладкий
6		Ель сибирская
8		Место для сушки белья
9		Место отдых для взрослых

Экспликация жилых зданий

№ п/п	Наименование объекта	Серия Шифр	Количество зданий секции	Площади, м ²	
				Жилая	общая
1	2	3	4	5	6
1	12-этажный жилой дом	18/66-220	4шт	4800	5300

Экспликация общественных зданий

№ п/п	Наименование объекта	Серия Шифр	Количество зданий	Количество мест
1	2	3	4	5
1	Детский сады	6-51	2	90
2	Школа	65-426/2	1	850

Экспликация придомовых площадок

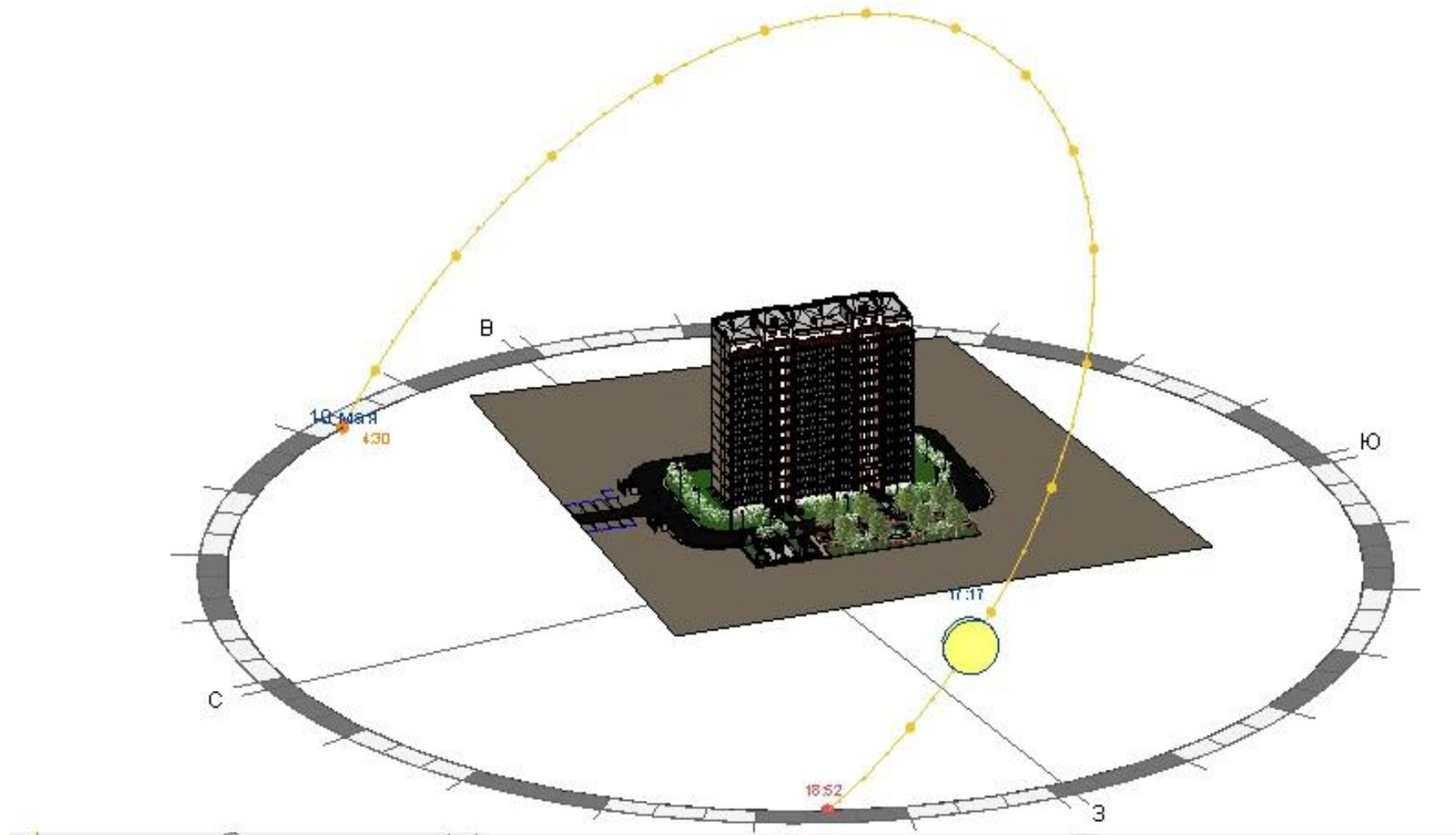
№ п/п	Наименование объекта	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Детский площадка	-	538	
2	Спортивная площадка	-	1344	
3	Площадка для отдыха взрослых	-	300	
4	Площадка для выгула собак	-	280	
5	Для сушки белья	-	203	
6	Коммерческая зона	-	1344	



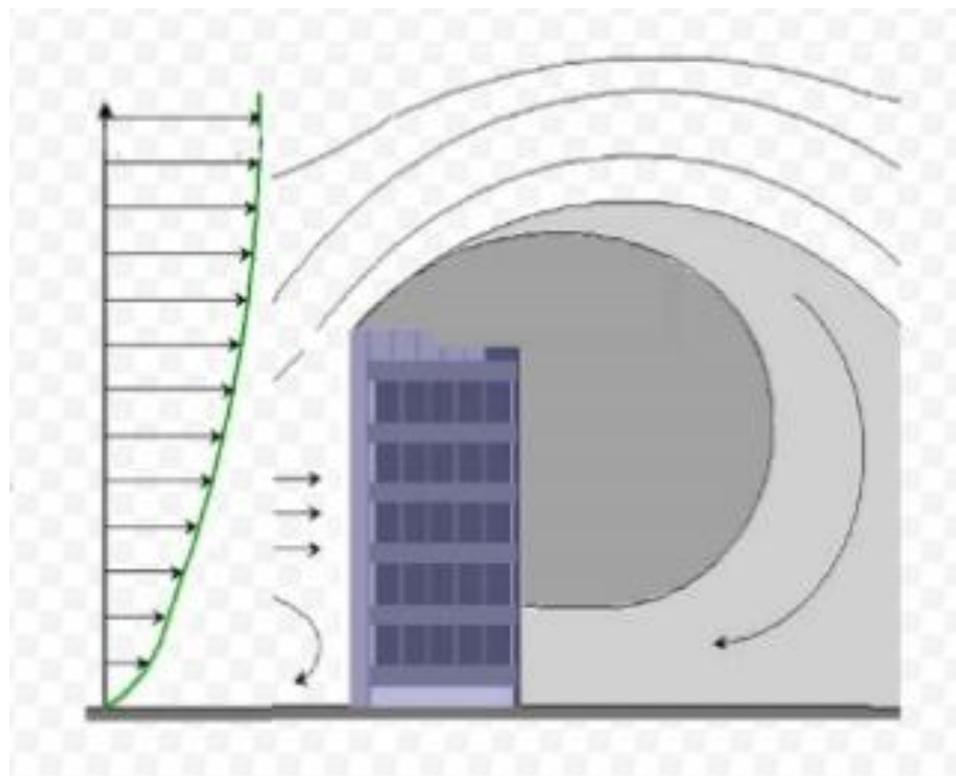
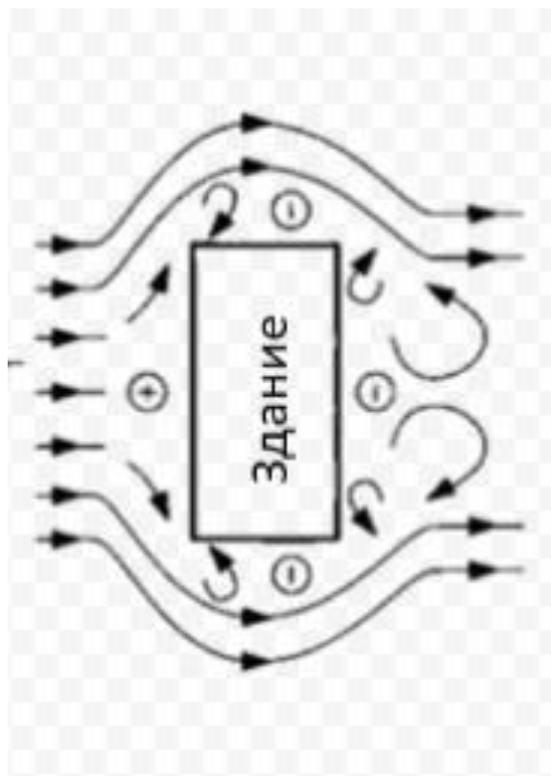
3D ВИЗУАЛІЗАЦІЯ
ТЕРИТОРІИ
ЗАСТРОЙКИ



3D ВИЗУАЛІЗАЦІЯ
ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЙКИ



ИНСОЛЯЦИОННЫЙ ГРАФИК



АЭРОДИНАМИКА ЗДАНИЯ



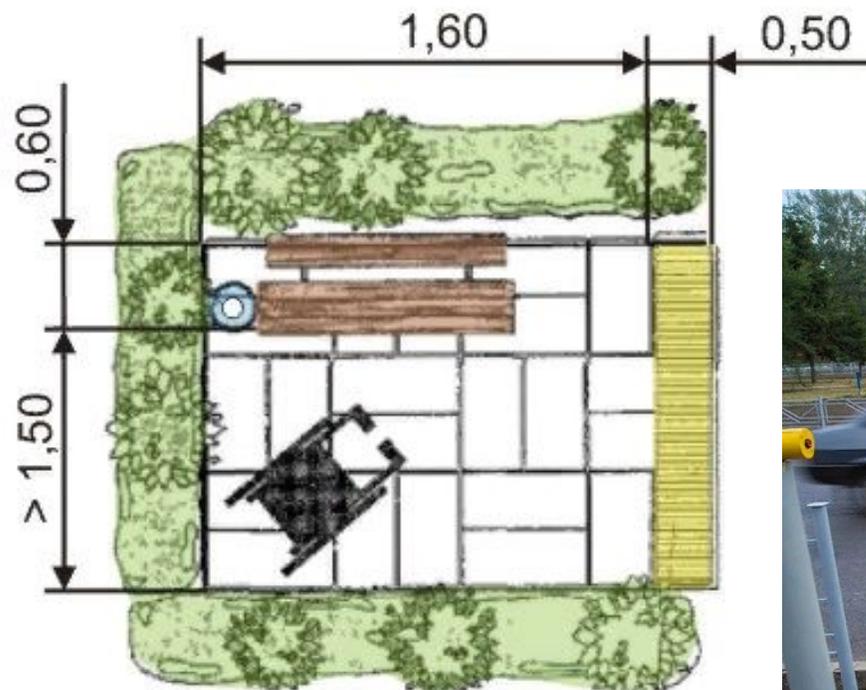
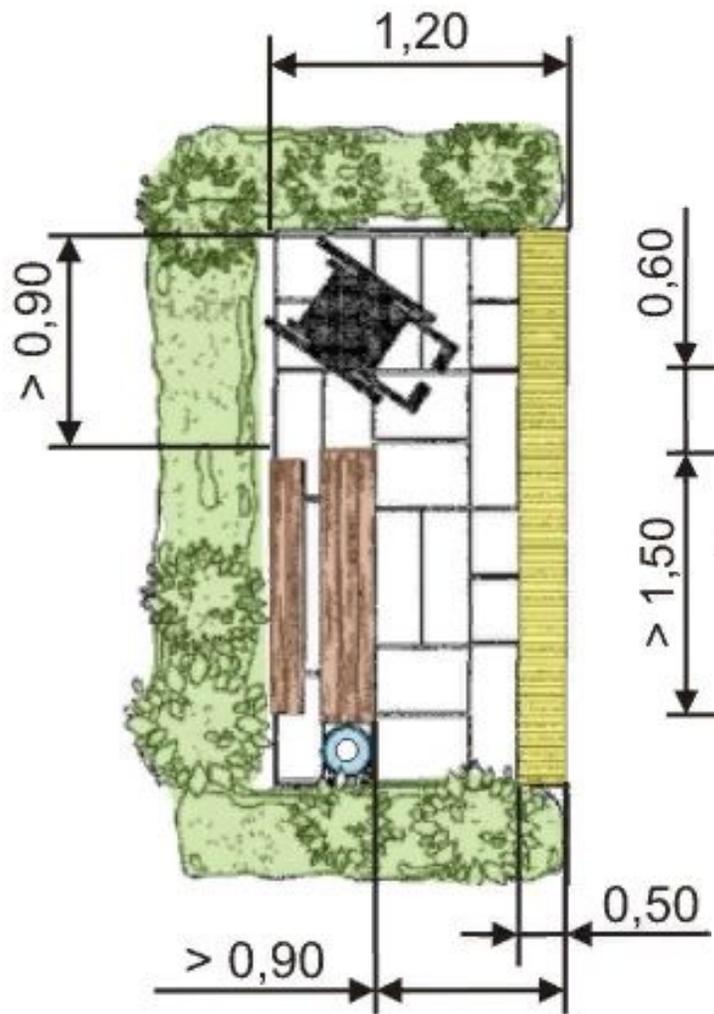
УРБАНИСТИЧЕСКИЕ,
ЭКОЛОГО-СТРАТЕГИЧЕСКИЕ,
ИННОВАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ
ПРОЕКТА

СЖИГАНИЕ МУСОРА И
ПОЛУЧЕНИЕ ЭНЕРГИИ ИЗ НЕГО



АРБОСКУЛЬПТУРА

Благоустройство среды для маломобильных групп



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
4. Свод правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6. Свод правил СП 121.13330.2012 «Аэродромы»
7. Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
8. Свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
9. Свод правил СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"