

Требования к земельному участку

	Длина по улице, м.	Глубина, м.	Площадь, кв.м.	Площадь, соток	Примечание
Здание					
Пятно застройки (без отмостки)	18,0	11,4	205,2	2,052	в том числе свес кровли
Расстояние перед улицей		3,0			
Расстояние за зданием		5,0			
Расстояние слева здания	3,0				
Расстояние справа здания	3,0				
Земельный участок					
Без учета парковки	24,0	19,4	465,6	4,656	
Парковка перед зданием	24,0	31,4	753,6	7,536	7-8 машиномест
Парковка сбоку здания	36,0	19,4	698,4	6,984	5-6 машиномест

- Категория земель : земли населенных пунктов или промышленного и иного специального назначения
- Возможность подъезда к участку
- Возможность подключения электричества (30-40 кВт)
- Рельеф – по возможности ровный
- Отсутствие очевидных ограничений на строительство (*например – участок попадает в Зоны с особыми условиями территорий (ЗООУИТ), такие как зона охраны объектов культурного наследия, охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального или природного парка, памятника природы) и т.п. Полная проверка на ограничения будет проведена на этапе сбора данных*)