



**АКСИМ**

кафедра «Архитектуры  
и Дизайна»

**СПЕЦИАЛЬНОСТЬ**  
**1418000 АРХИТЕКТУРА**



Дисциплина

# ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДОВ

Раздел:

## Планировочная организация территории города

Преподаватель спец.дисциплин Рахиева Б.Х

Алматы 2020.

# Тема урока : **Функциональное зонирование территории города**

## Цель урока

---

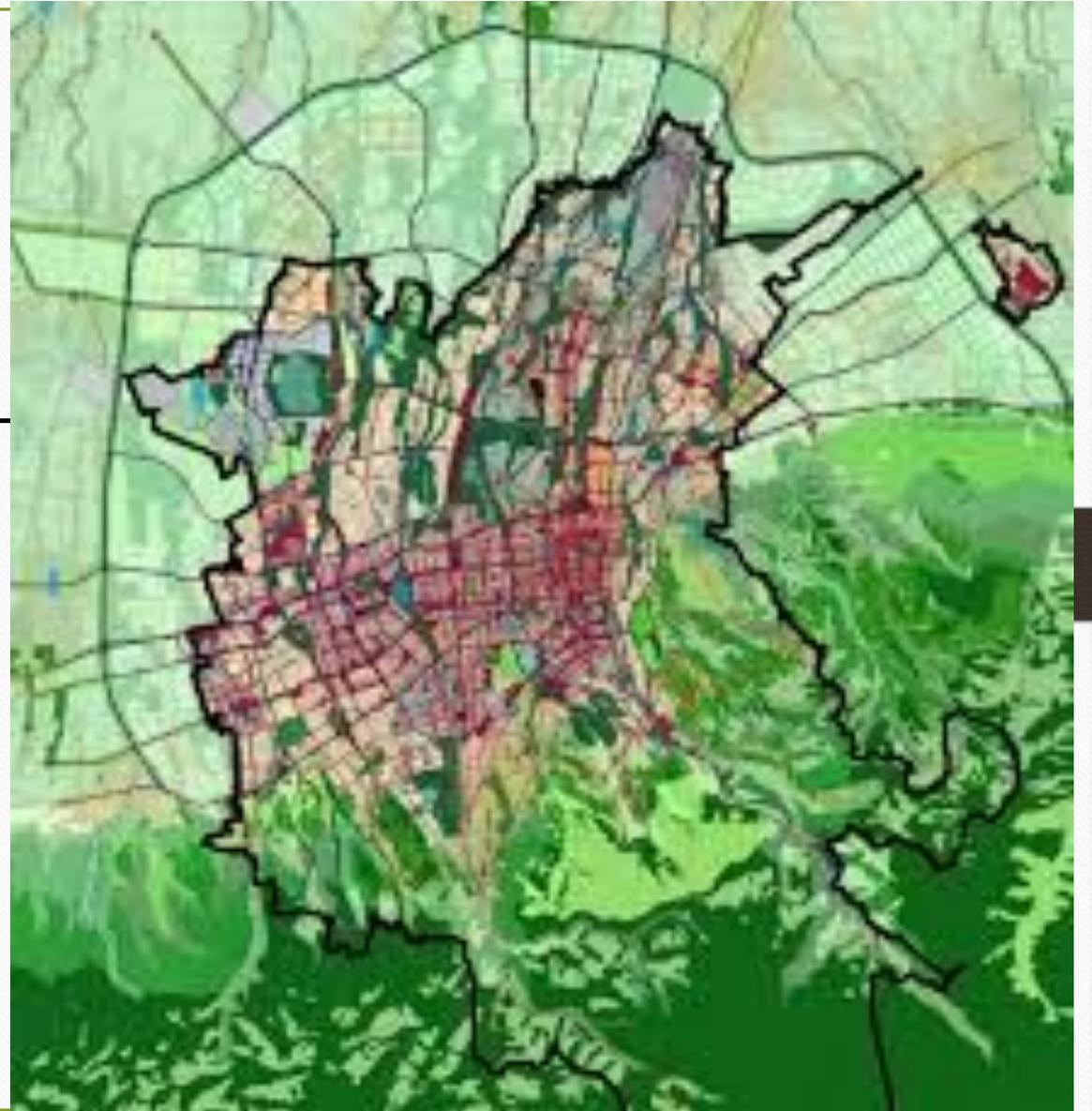
Получение навыков и знаний необходимых для осуществления работ по планировке и застройке территории.

## Результат обучения

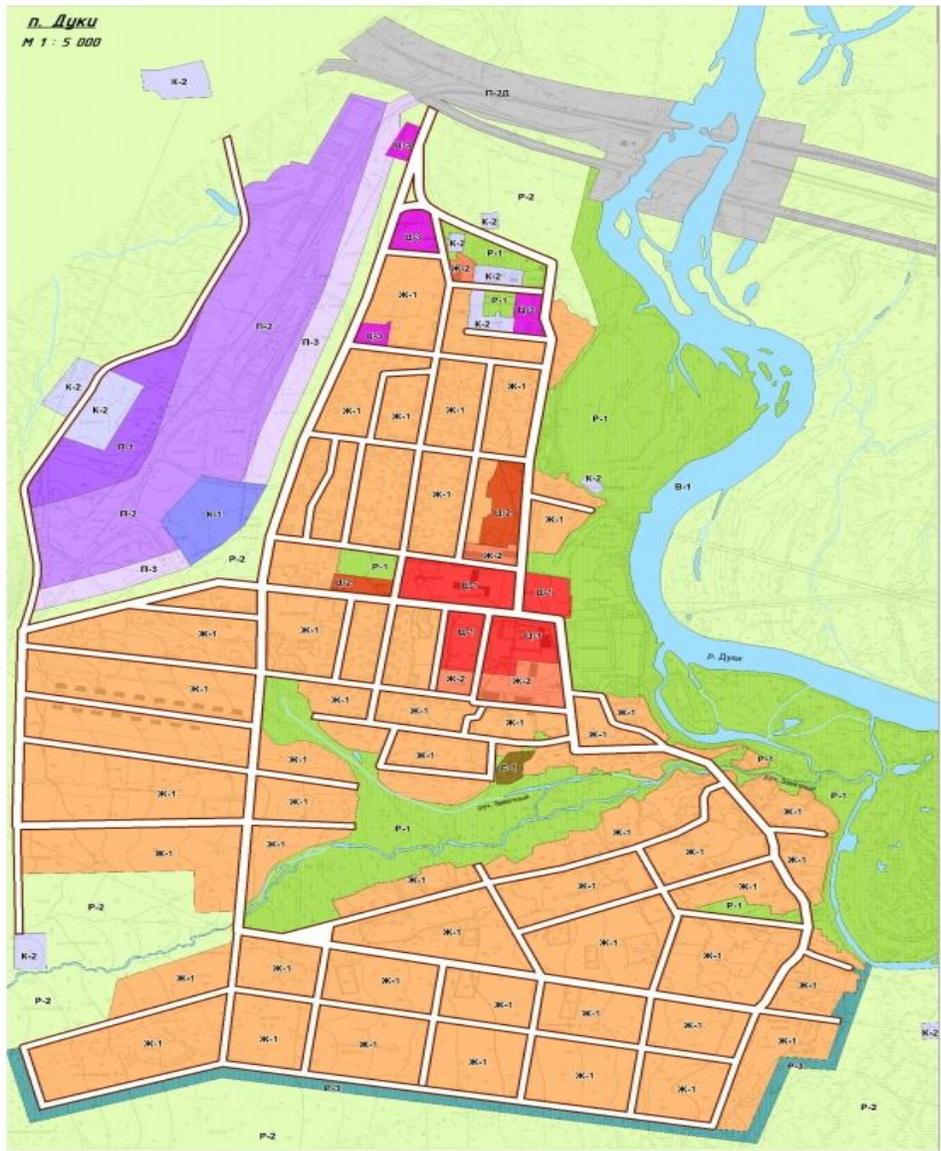
Получение знаний по основам градостроительства, планировочной структуре и благоустройству городской территории,



**Функциональное  
зонирование  
территории города –  
это деление  
территории  
по характеру  
использования**



п. Дуки  
М 1 : 5 000



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Центральная зона

Промышленная зона

Жилая зона

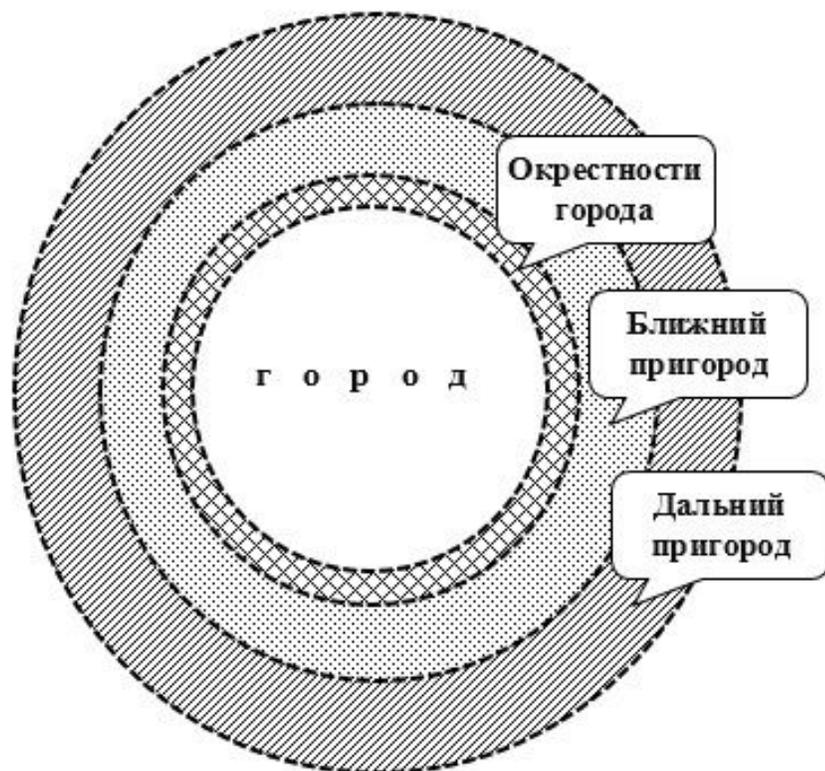
Санитарно-защитная зона

Внешнего транспорта

Коммунально-складская

Зона отдыха

# Пригородная зона



# Территории находящиеся обособленно



Научно-исследовательские центры



Крупные больницы

Учебные заведения



крупные спортивные сооружения



## Центральная зона города



сердцевина  
планировочной  
структуры,  
самая активная  
часть города

## Центральная зона города



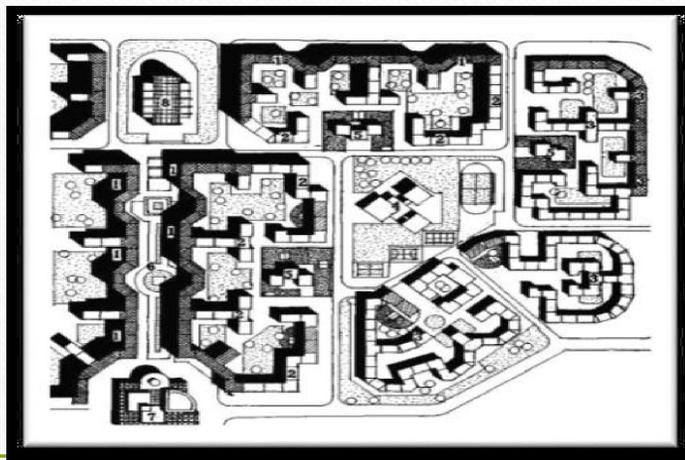
Центральная зона города включает кроме исторического ядра ближайшую к нему застроенную территорию.

## **Жилая (селитебная) зона**



**Жилая (Селитебная) зона предназначена для размещения жилых районов, общественных центров (административных, научных, учебных, медицинских и др. ), зеленых насаждений.**

**Жилую зону размещают с наветренной стороны для ветров преобладающего направления, а также выше по течению рек по отношению к промышленным предприятиям**



**Жилая (селитебная) зона**

**-Загрязняющими  
поверхность воды,  
размещаются по  
течению реки ниже  
жилой зоны и  
зоны отдыха.**

**- Вблизи  
транспортных узлов**



## **Промышленная зона**



# Промышленная зона

**-Располагают  
в отдалении  
от жилой  
зоны, с  
подветренной  
стороны**



## *Зона отдыха*

**-на не удобной  
для застройки  
территории**

**-вблизИ**

**водоемов и  
лесопарков**



## *Зона отдыха*

**-вблизи или на  
доступном  
расстоянии с  
селитебной  
территорией**



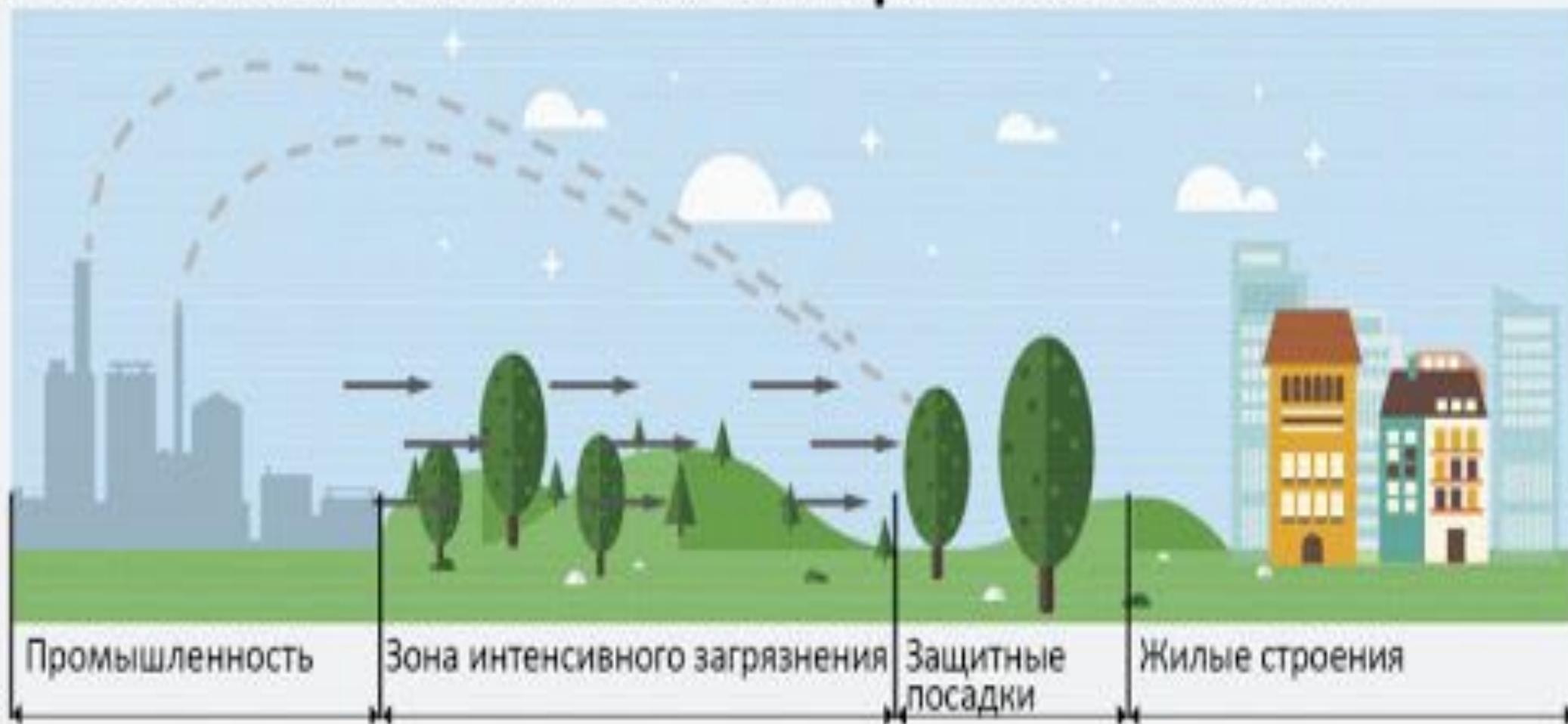
## *Санитарно-защитная зона*





// НАГЛЯДНО

# СХЕМА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ



# Коммунально-складская зона

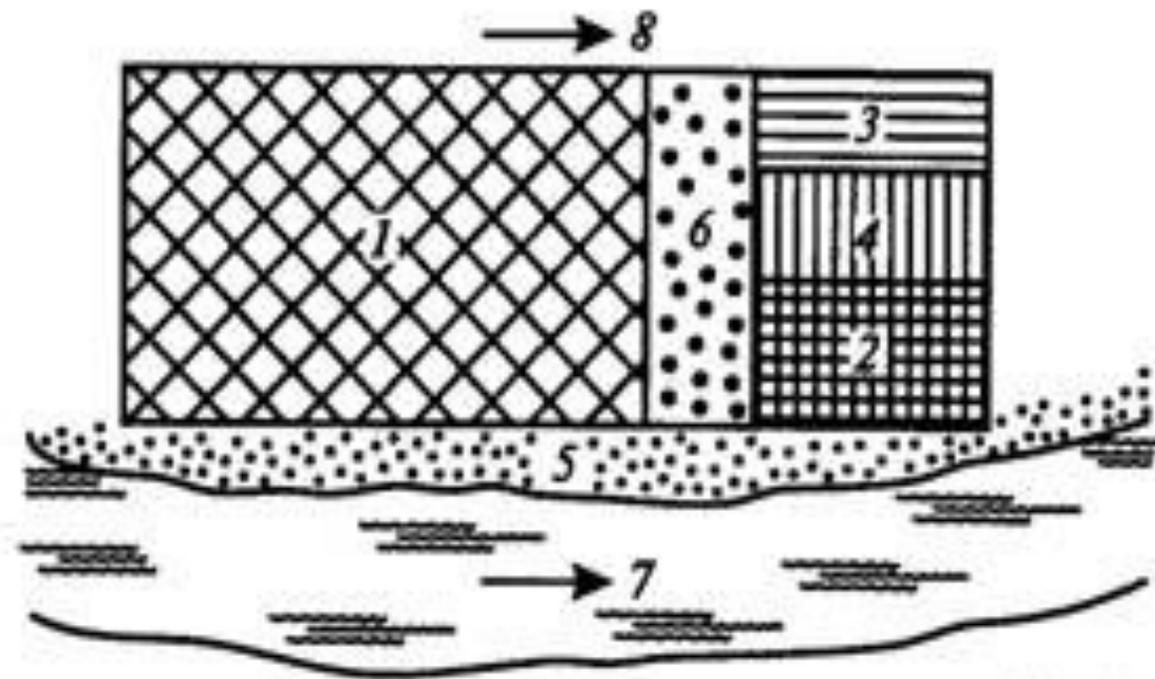


# *Зона внешнего транспорта*

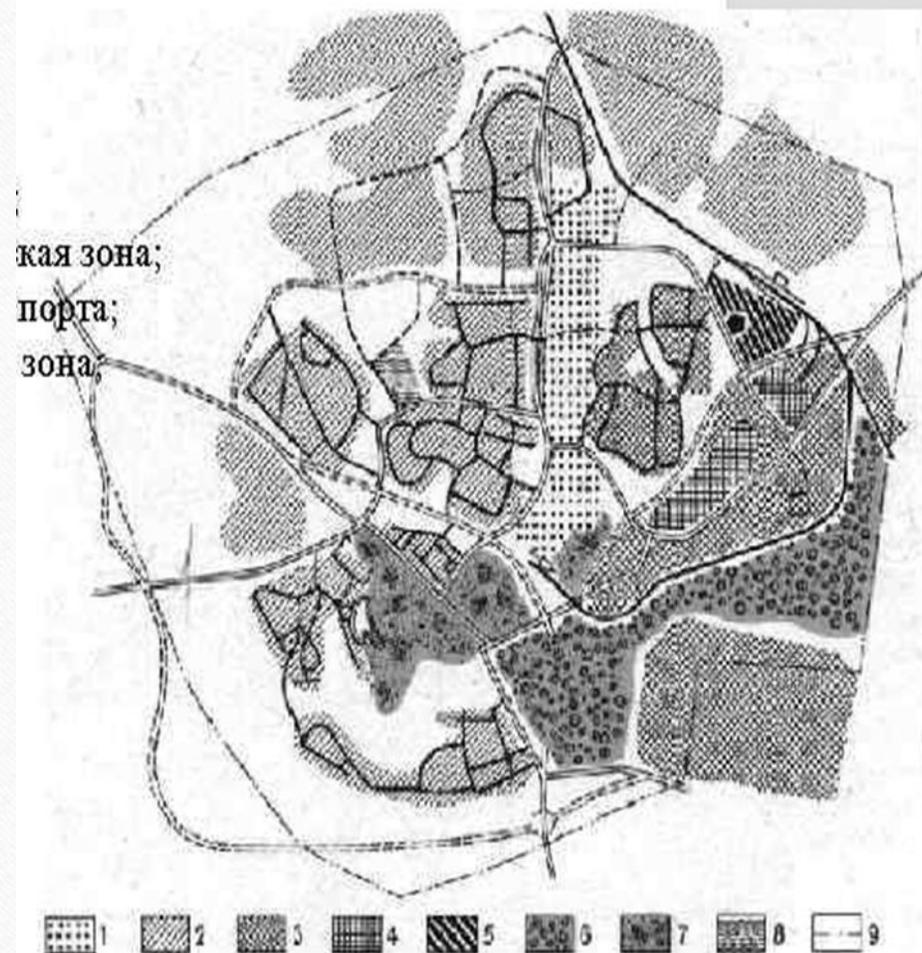


## Пример взаимного расположения основных функциональных зон города:

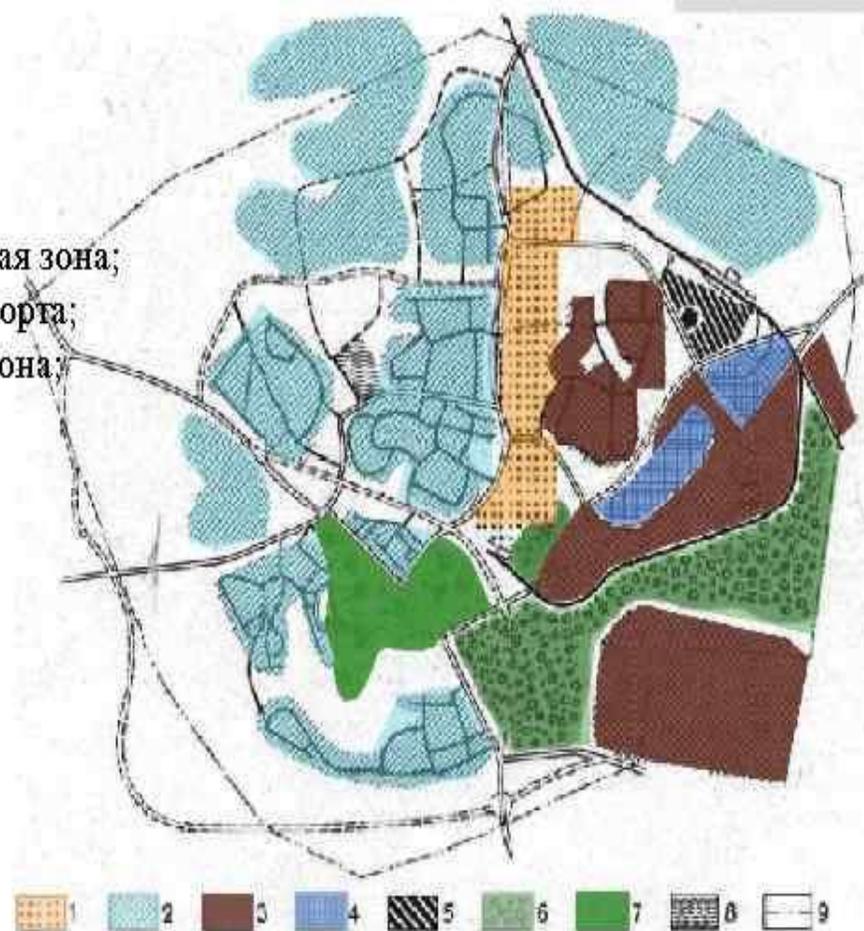
**Концептуальная схема взаимного расположения основных функциональных зон города:** 1 - *селитебная территория*; 2 - *промышленная зона*; 3 - *складская зона*; 4 - *зона внешнего транспорта*; 5 - *зеленая зона отдыха*; 6 - *санитарно-защитная зона*; 7 - *направление течения реки*; 8 - *направление господствующих ветров за самый жаркий квартал (месяц) года*



# Схема функционального зонирования города



- 1— центр города;
- 2— селитебная зона;
- 3— промышленная зона;
- 4— коммунально-складская зона;
- 5— зона внешнего транспорта;
- 6— санитарно-защитная зона;
- 7— городской парк;
- 8— спорткомплекс;
- 9— граница города



- **Вопросы для самостоятельного контроля**

- 3. Какие основные функциональные зоны входят в состав города?
- 4. Какие основные санитарные требования для размещения жилой застройки?
- 5. Возможно ли строительство общественных зданий в промышленной зоне?
- 6. Что такое «санитарная зона» промышленного предприятия?

# Задание

1. Скопировать изображение в любой графической технике
2. Определить на схеме функциональные зоны
3. Присвоить им условные обозначения.
4. Добавить к схеме экспликацию с условными обозначениями

